

Autre à vendre dans Altea, Alicante

80.000€



Cette propriété commerciale, située dans un quartier central, offre une excellente opportunité aux entrepreneurs à la recherche d'une entreprise bien établie avec une solide clientèle. Vous trouverez ci-dessous une description détaillée des installations et commodités offertes par la propriété : Meubles : La propriété est louée entièrement meublée, y compris les tables, les chaises et autres meubles nécessaires à la décoration intérieure. Agréments : Électricité, Gaz, Eau : Tous les services publics sont disponibles et opérationnels. Cuisine : Une cuisine entièrement équipée est disponible, dotée de tous les appareils nécessaires et d'un espace pour les activités culinaires. Toilettes : Des sanitaires sont prévus pour les clients et le personnel. Climatisation et ventilateurs : La propriété est équipée de la climatisation et de ventilateurs pour assurer un environnement confortable, même par temps chaud. Comptoir de bar : Un comptoir de bar spacieux est disponible pour servir des boissons aux clients. Détails contractuels : Le contrat de location a une durée de 5+5 ans, dont 2,5 ans actuellement écoulés. Le loyer mensuel est de 1100 €. Aucune résidence n'est incluse dans le contrat de location. Reprendre : Le prix de reprise comprend toutes les installations et commodités, à l'exception de certains objets personnels appartenant au chef, comme une trancheuse Berkel, 2 tableaux et quelques couteaux. Licences : La licence d'ouverture a été entièrement renouvelée et l'établissement est autorisé à fonctionner comme bar, cafétéria et taverne. Clients et service : Cette propriété bénéficie d'une clientèle fidèle, composée à la fois de ressortissants belges et néerlandais. Des plats typiques des Pays-Bas sont servis, ajoutant à l'attrait pour la population cible. L'établissement est reconnu pour sa gestion efficace, dirigée par un couple avec deux salariés supplémentaires. Caractéristiques spéciales : La propriété est libre des obligations de brasserie et sert Stella Artois, en s'alignant sur les préférences de la clientèle. Cette propriété commerciale offre une opportunité unique d'acquérir une entreprise bien établie, dotée de toutes les commodités nécessaires et d'une clientèle établie. Avec son emplacement privilégié et ses caractéristiques attractives, il s'agit d'un investissement à considérer.

 0 chambres

 1 salle de bains

 120m² Taille de construction