

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

5.900.000€



Nous présentons cette villa de golf en première ligne récemment rénovée, émanant d'un luxueux modernisme impressionnant, située au sein de la prestigieuse communauté de Los Naranjos Golf à Nueva Andalucía.

Cette exquise villa de 5 chambres est située dans une impasse tranquille, offrant une qualité d'air immaculée et une sérénité à l'abri du bruit de la circulation. Avec des vues panoramiques époustouflantes sur le célèbre parcours de golf Los Naranjos, conçu par Robert Trent Jones Sr., cette propriété exceptionnelle offre un sanctuaire au sein de la communauté fermée exclusive.

La commodité est primordiale, avec toutes les commodités à portée de main. Des parcours de golf exceptionnels aux écoles internationales, des cafés biologiques aux restaurants haut de gamme, cet emplacement répond à tous les besoins. Les plages labellisées Pavillon Bleu, le légendaire Puerto Banús et la vibrante Marbella ne sont qu'à quelques minutes, offrant une multitude d'options de loisirs.

Nichée au milieu d'une végétation luxuriante et de résidences de luxe, cette villa de 475 m<sup>2</sup> a été méticuleusement rénovée avec des matériaux de haute qualité. Nichée sur l'une des plus grandes parcelles (1 923 m<sup>2</sup>) de Los Naranjos, elle offre un espace et une exclusivité abondants. La disposition facile comprend un salon ouvrant sur une terrasse, une cuisine moderne avec salle à manger à aire ouverte et une terrasse couverte avec espace barbecue pour les divertissements en plein air. Le rez-de-chaussée comprend également une salle de sport, une chambre de service avec salle de bains et trois grandes chambres avec salles de bains attenantes.

À l'étage, la fabuleuse chambre principale dispose d'un dressing, d'une salle de bains attenante et de vues incroyables sur le parcours de golf. De plus, il y a un espace bureau / bureau et une pièce de rangement.

 5 chambres

 7 salles de bains

 475m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.923m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine