

## 5 chambre Villa à vendre dans Marbella, Málaga

4.500.000€



Situé au cœur de Marbella, la Villa Gardenias est l'építome du luxe et du confort. Cette villa indépendante, d'une superficie construite de 606m<sup>2</sup> sur un terrain de 1002m<sup>2</sup>, a été construite méticuleusement en 2020 et a été mise à jour pour améliorer son opulence.

La résidence dispose de cinq chambres, cinq salles de bains et deux toilettes invités répartis sur trois étages exquis, culminant dans un toit captivant. À l'intérieur, des matériaux premium sont trouvés avec des appareils Miele de haut niveau, complétés par des équipements exceptionnels tels qu'une cave, salle de cinéma, sauna, douche à vapeur et une salle de sport de pointe. Les amateurs de durabilité apprécieront le potentiel d'installation de panneaux solaires qui couvrent jusqu'à 60% des besoins énergétiques de la villa.

Extérieurement, Villa Gardenias captivé d'une terrasse sur le toit luxueuse, avec une cuisine extérieure et jacuzzi. Le grand jardin, avec sa piscine privée chauffée, est un havre de sérénité, bordé de haies luxuriantes et de palmiers. L'emplacement est primordial, et cette villa se démarque. Une promenade en pierre du centre commercial Centro Plaza et une courte promenade à travers les plages de Puerto Banus, son emplacement convoité garantit un confort à chaque tour. La villa offre également un grand parking, une sécurité de pointe, une connexion Wi-Fi haut débit, et est bien meublée dans une palette de couleurs douces et luxueuses.

En substance, la Villa Gardenias, développée par Konrad Invest, offre un mélange incomparable de luxe, de design et d'emplacement, c'est donc un joyau couronné dans le paysage immobilier de Marbella.

 5 chambres  
 1.002m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 5 salles de bains  
 Piscine

 606m<sup>2</sup> Taille de construction