

## 3 chambre Duplex à vendre dans Marbella, Málaga

475.000€



Ce penthouse duplex est situé dans la zone de Lorcrimar, Nueva Andalucia, Marbella, Malaga. Avec 3 chambres et 2 salles de bains, cette propriété offre un espace de vie spacieux et confortable. La superficie construite de 179m<sup>2</sup> et l'espace intérieur de 129m<sup>2</sup> offrent une grande salle de détente et de divertissement.

En entrant dans la propriété, vous serez accueillis sur votre gauche par un magnifique salon et salle à manger, parfait pour accueillir les clients. La cuisine entièrement équipée est équipée d'appareils modernes, ce qui en fait une joie de préparer les repas, et est livré avec une buanderie séparée. La propriété dispose également d'un toit-terrasse privé et balcon, vous permettant de profiter de la belle vue sur la montagne et le paysage urbain. Vous avez vos 3 chambres et salles de bains séparées par un couloir qui assure la confidentialité.

Ce penthouse duplex fait partie d'une communauté fermée, assurant la vie privée et la sécurité. La piscine commune et le jardin offrent une oasis tranquille pour les résidents de se détendre et profiter du climat méditerranéen. La propriété est également livrée avec un garage privé, offrant commodité et tranquillité d'esprit.

En termes de localisation, ce penthouse est idéalement situé à proximité des commodités et des liaisons de transport. Il est juste à une courte distance de la mer / la pêche, permettant aux résidents d'accéder facilement au littoral magnifique. En outre, la propriété est à proximité des restaurants et de la dynamique Puerto Banus, offrant une multitude d'options de divertissement.

Ce penthouse est en bon état et offre une licence de location, ce qui en fait une grande opportunité d'investissement. Que vous cherchiez une résidence permanente ou une maison de vacances, cette propriété tique toutes les cases. Ne manquez pas la chance de posséder ce penthouse duplex exceptionnel à Lorcrimar, Nueva Andalucia, Marbella.

 Voir la visite vidéo  
 179m<sup>2</sup> Taille de construction

 3 chambres  
 Piscine

 2 salles de bains