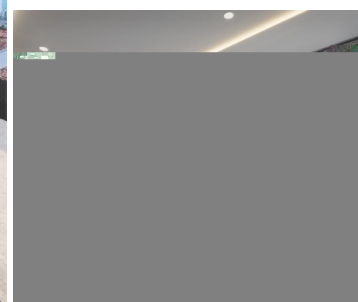


## 5 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

2.300.000€



Villa moderne de haute qualité avec vue sur la mer à vendre à Javea, située à seulement quelques minutes en voiture de l'Arenal. De chaque pièce de cette villa, vous avez une belle vue sur la mer, ceci en combinaison avec un terrain plat de 1568m<sup>2</sup> en fait un projet unique. Le projet dispose déjà du permis de construire, les travaux de construction peuvent commencer immédiatement et la livraison aura lieu 12 mois plus tard. Le design contemporain de la villa offre un espace de vie qui reçoit beaucoup de lumière naturelle et d'où de belles vues sur la mer peuvent être appréciées depuis n'importe quelle pièce de la villa. La maison est répartie sur 3 étages reliés par un escalier intérieur et un ascenseur pour 4 personnes. Au rez-de-chaussée il y a un hall d'entrée avec toilettes invités, un grand salon-salle à manger avec une cuisine entièrement équipée d'où vous avez accès à la terrasse spacieuse et à la piscine d'eau salée, une partie de la terrasse peut être couverte si vous le souhaitez. De plus, à ce niveau se trouve une chambre double avec dressing et salle de bain en suite. Au premier étage se trouve la chambre principale avec dressing et salle de bains privative et 2 autres chambres doubles avec salle de bains privative. Chaque chambre possède sa propre terrasse privée. Au niveau inférieur se trouve une autre chambre double avec salle de bains privative et une salle de sport. Les deux chambres disposent de grandes fenêtres ouvrant sur un patio. Il y a aussi un débarras et un grand garage de près de 60m<sup>2</sup>. Quelques spécifications de cette villa ; Les fenêtres et portes vitrées s'étendent jusqu'au plafond sur une hauteur de 2,8 m, il y a un système de ventilation avec récupération de chaleur, un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur économe en énergie, un réservoir d'eau de pluie d'une capacité de 20 000 litres pour alimenter l'irrigation du jardin. réseau électrique, branchement de recharge électrique semi-rapide pour véhicules, volets roulants électriques, climatisation chaud/froid gainable,... Plus d'informations sur demande.

 5 chambres

 5 salles de bains

 554m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.568m<sup>2</sup> Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Signature Villas SL

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)