

## 9 chambre Villa à vendre dans Albir, Alicante

1.295.000€



Cette exceptionnelle villa à El Albir, sur la Costa Blanca, est une opportunité unique à la fois pour les investisseurs et pour ceux qui recherchent une résidence familiale spacieuse et polyvalente. Avec une disposition comprenant 4 appartements indépendants, cette propriété offre une flexibilité incomparable, idéale à la fois pour la location de vacances et le confort d'une grande famille.

Située sur un terrain de 1 600 mètres carrés avec une surface construite de 600 mètres carrés, cette villa impressionne dès le premier regard. Chacun des quatre appartements dispose de sa propre entrée privée, cuisine équipée, salles de bains et chambres, assurant ainsi l'intimité et le confort de chaque résident ou invité. De la terrasse élégante à l'espace barbecue et cuisine extérieure, en passant par la piscine rafraîchissante et le jardin luxuriant, chaque espace a été conçu pour profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

Rénovée en 2020, cette propriété a été modernisée avec les dernières commodités, y compris une installation photovoltaïque avec 24 panneaux pour une production d'énergie durable et un chauffage individuel par pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année. De plus, des caractéristiques supplémentaires telles que les placards encastrés, la climatisation et une cuisine bien équipée garantissent une expérience résidentielle sans soucis. Cependant, au-delà des commodités de la propriété elle-même, l'emplacement de El Albir ajoute une valeur incomparable. Ce charmant village côtier, situé entre Altea et Benidorm, offre une combinaison parfaite de tranquillité et de commodités modernes. Avec ses plages impressionnantes, son climat doux toute l'année et sa proximité avec une variété d'activités de plein air, de la randonnée dans les montagnes environnantes aux sports nautiques en mer, El Albir est un endroit idyllique pour vivre ou passer des vacances inoubliables.


En résumé, cette villa à El Albir offre non seulement une maison exceptionnellement spacieuse et moderne, mais aussi une opportunité d'investissement lucrative dans l'une des régions les plus prisées de la Costa Blanca. Avec un prix de 1 295 000 €, elle représente une occasion unique pour ceux qui apprécient la qualité de vie méditerranéenne et la polyvalence d'une propriété bien conçue dans un cadre incomparable.

 9 chambres

 7 salles de bains

 600m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.600m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine