

## 5 chambre Villa à vendre dans Pedreguer, Alicante

1.599.000€



Découvrez cette superbe demeure de luxe située dans la prestigieuse urbanisation de La Sella, dans une position surélevée offrant des vues panoramiques inégalées. Située à Pedreguer, La Sella est bien plus qu'une urbanisation : c'est une oasis de luxe et de tranquillité sur la Costa Blanca.

La conception de la villa s'étend sur deux étages, avec un grand sous-sol supplémentaire qui peut être personnalisé en fonction de vos préférences. En entrant dans la maison, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux qui mène à un élégant salon-salle à manger avec cheminée, une salle à manger séparée, un salon supplémentaire et une cuisine entièrement équipée. À cet étage, vous trouverez également une chambre double avec salle de bains attenante et deux grands espaces de rangement.

Un escalier majestueux partant du salon vous conduit au premier étage, où vous attendent une chambre double avec salle de bains attenante, deux chambres reliées par une salle de bains Jack and Jill, et une autre chambre séparée. Depuis cet étage, vous aurez accès à une grande terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et la vallée environnante.

À l'extérieur, la villa est entourée d'une belle terrasse et de jardins luxuriants. Sur le côté est de la propriété, vous trouverez une grande piscine, une douche extérieure rafraîchissante et une cuisine extérieure pour les repas en plein air. En outre, il y a une allée spacieuse avec de l'espace pour plusieurs véhicules et un garage.

Cette résidence prête à emménager est équipée de tout le confort moderne, comme le chauffage par le sol, la climatisation et des fenêtres avec une excellente isolation. De plus, elle dispose d'un système de haut-parleurs Bose à l'intérieur et à l'extérieur. La villa est vendue partiellement meublée et les matériaux et finitions de haute qualité sont d'origine allemande. La sécurité est une priorité à La Sella, avec une surveillance 24 heures sur 24 et 7 jours sur 7 tout au long de l'année, ce qui permet aux résidents d'avoir l'esprit tranquille et de préserver leur intimité à tout moment. Le projet La Sella se distingue par son cadre naturel privilégié, entouré de montagnes et offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et la vallée environnante. Outre sa beauté naturelle, il offre une large gamme de services

 5 chambres

 4 salles de bains

 392m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.382m<sup>2</sup> Taille de la parcelle