

5 chambre Auberge à vendre dans Arboleas, Almería

90.000€



Cortijo de 208 m² construits, 176 m² de surface utile, 1209 m² de terrain, 5 chambres, 1 salle de bain, 1 cuisine, 2 salons, 1 salle à manger, 1 garage, 1 débarras, 2 étages, climatisation, eau de ville et électricité , à rénover , vieux de 100 ans.

Ce cortijo authentique est situé le long de la route de liaison entre La Alfoquia (3 km) et Arboleas (2 km).

Sur le côté droit du cortijo, nous trouvons un parking spacieux et un débarras. A gauche du cortijo se trouve un garage.

Lorsque nous entrons dans le cortijo par l'entrée principale, nous entrons dans le hall d'entrée spacieux avec les 2 premières chambres des deux côtés du hall.

Si nous marchons plus loin dans le hall, nous entrons dans le salon avec accès à la cuisine sur la droite. Si nous continuons par la cuisine, nous entrons dans la salle à manger où se trouve également le petit débarras fermé. Reliée à cet espace de vie, on retrouve également la salle de bain avec lavabo, WC et douche.

Depuis la cuisine on monte les escaliers et à l'étage on trouve les 3 autres chambres et une autre grande pièce pouvant servir de salon.

Cet étage supérieur ayant son propre accès à l'arrière de la maison, vous pouvez, avec un peu d'imagination, le transformer en maison d'hôtes ou en appartement de vacances séparé.

Comme dernière surprise pour cette propriété, dès la maison, nous trouvons une superficie d'environ 13 000 m² avec un cortijo délabré vieux de peut-être 200 ans. Ce terrain n'est PAS inclus dans le prix mais peut également être acheté au prix de 30 000 €.

🛏 5 chambres

🚿 1 salle de bains

🏠 135m² Taille de construction

📏 1.209m² Taille de la parcelle



Propriété commercialisée par Almería Property Finder

www.spainpropertyportal.com/fr/