

## 5 chambre Villa à vendre dans San Miguel de Salinas, Alicante

485.000€



Luxueuse villa de 5 chambres avec une vue imprenable !

Très belle villa de 5 chambres et 3 salles de bains à San Miguel de Salinas avec une belle vue sur la lagune de Torrevieja entre un grand espace naturel avec des pins méditerranéens.

La villa est située dans une urbanisation où seuls les résidents ont accès par un portail automatique.

Par votre propre porte d'entrée, vous disposez d'une place de parking sur votre propre propriété et d'une grande terrasse. Au rez-de-chaussée, nous avons 3 chambres et 2 salles de bains, un WC séparé, une cuisine ouverte avec des appareils BOSCH, un grand salon spacieux (38 m<sup>2</sup>) et une salle à manger. Depuis le salon et 1 chambre il y a une belle vue sur la cour.

Les escaliers vous mènent à l'étage -1, qui est entièrement meublé avec 2 chambres, 1 salle de bain, une buanderie séparée et un très grand débarras. Cet étage dispose également d'une salle multifonctionnelle (27,5 m<sup>2</sup>) qui peut être aménagée en pièce supplémentaire ou en aire de jeux. Tout comme au rez-de-chaussée, la salle multifonctionnelle et les 2 chambres donnent sur le jardin intérieur.

Toute la maison est climatisée. Il y a un système domotique pour le fonctionnement des volets, de la climatisation et de la lumière. La piscine chauffée (6.5x3.5m) a une vue sur les pins méditerranéens. Les panneaux solaires et la chaudière assurent une très faible consommation.

La villa est située à 2 minutes en voiture de Las Colinas Golf & Country et à 5 minutes en voiture de San Miguel de

 5 chambres

 3 salles de bains

 179m<sup>2</sup> Taille de construction

 300m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine