

4 chambre Autre à vendre dans Torrevieja, Alicante

430.000€



Belle propriété commerciale (restauration) avec immeuble d'appartements à Pego. Un investissement idéal ! Tout un immeuble d'appartements, actuellement divisé comme suit : Rez-de-chaussée: un bar/restaurant avec 2 terrasses (50 m²), grand comptoir, cuisine entièrement équipée, toilettes séparées et débarras (surface totale 109 m²), entièrement meublé et équipé. Par une entrée séparée et sécurisée, on accède à un vaste hall d'entrée avec un escalier en marbre menant au premier étage. Au premier étage: un appartement avec un grand salon / salle à manger ouvert avec un poêle à granulés et une cuisine américaine adjacente entièrement équipée, l'accès à une terrasse couverte de 14 m² avec vue dégagée, une chambre de loisirs / bureau avec une buanderie et une salle de repassage séparées et un espace de rangement, des toilettes pour invités et une chambre spacieuse avec une salle de bains ouverte en suite. Un escalier moderne en bois et en métal mène au deuxième étage. Deuxième étage à droite: appartement avec un grand salon / salle à manger ouvert suivi d'une cuisine américaine entièrement équipée et d'un accès à une terrasse couverte de 14 m² avec de belles vues, une deuxième terrasse longue et étroite au fond de la cuisine, une salle de douche entièrement installée et une chambre spacieuse avec des placards. Deuxième étage à gauche : studio avec coin chambre et kitchenette, salle de douche et une terrasse couverte de 14 m² avec vue dégagée. Un parking souterrain avec un espace de stockage d'une superficie de 30 m² est également inclus dans le prix. Le rez-de-chaussée commercial est actuellement loué (contrat négociable au moment de la vente). Le premier et le deuxième étage peuvent être transformés en un grand duplex au-dessus de votre propre endroit commerciale. L'entreprise offre de nombreuses possibilités et dispose d'une licence complète. En tant que Belge, nous pensons à une friterie avec un restaurant... Toutefois, avec des ajustements mineurs, vous pouvez établir n'importe quelle entreprise dans ce bâtiment multifonctionnel. À quelques pas, on trouve une piscine ouverte et couverte, un grand complexe sportif, un supermarché, plusieurs écoles (de la maternelle au lycée), un centre de santé, un hôpital privé, la mairie, bref, la vie sociale se déroule au coin de la rue. C'est une propriété unique qui offre de nombreuses possibilités !

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 296m² Taille de construction

➕ 154m² Taille de la parcelle