

## 7 chambre Villa à vendre dans Penàguila, Alicante

2.300.000€



Cette belle Finca avec une villa nouvellement construite, la maison du portier, l'entrepôt et une vieille ruine ont une superficie totale de 1 529 m<sup>2</sup> sur un terrain clôturé de 22 420 m<sup>2</sup>, au sein d'une zone privée de 350 000 m<sup>2</sup>. La Finca est entourée de belles montagnes, de vallées et de champs, et a le privilège de disposer d'une source d'eau inépuisable. Ce magnifique domaine se trouve à seulement 50 minutes de la mer Méditerranée. Elle est parfaite pour une sorte de retraite de yoga en raison de tous les éléments naturels qui s'y trouvent. La villa est répartie sur 3 étages. Il y a un énorme garage souterrain avec des zones techniques. Au rez-de-chaussée, on trouve un hall d'entrée avec escalier, un bureau, une grande chambre principale avec dressing et salle de bains attenante spacieuse, une buanderie, une grande cuisine avec rangement et chambre froide, une salle à manger, un coin salon et un espace de vie spacieux avec un beau plafond en bois. L'espace de vie, la chambre principale et les couloirs ont accès à la terrasse avec une belle piscine. Au fond du jardin se trouve un court de tennis éclairé. Derrière la buanderie, à l'extérieur sur une colline, il y a un joli gazebo, idéal pour servir de bar en plein air. Au 1er étage, il y a une cage d'escalier spacieuse avec un beau plafond en bois, 5 chambres et 5 salles de bains attenantes, ainsi qu'un balcon. A l'entrée de ce domaine se trouve une belle et grande maison de gardien avec garage, 3 chambres, cuisine, espace de vie, une grande terrasse, une salle de stockage industriel pour les machines agricoles, entre autres, etc. La villa principale est entièrement équipée et a la possibilité d'agrandir les bâtiments associés, idéal pour en faire un hôtel de campagne exclusif. Le garage peut accueillir une dizaine de voitures. Les menuiseries de l'ensemble de la villa sont réalisées avec des matériaux de grande qualité. Une demande de permis de construire a été déposée auprès de la municipalité pour la transformer en hôtel rural. Des plans ont été déposés pour la construction de 25 maisons de vacances supplémentaires qui s'intégreront parfaitement dans le magnifique environnement. La villa peut également être adaptée pour offrir divers services supplémentaires, tels qu'un spa ou un centre de bien-être, des événements, des mariages ou des réunions d'affaires. De plus, la villa elle-même peut être agrandie de 10 chambres supplémentaires, pour un total de 17 chambres. Il existe actuellement une production entièrement écologique d'olives et d'amandes sur

 7 chambres

 8 salles de bains

 1.529m<sup>2</sup> Taille de construction

 220.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle