

## 4 chambre Villa à vendre dans Moraira, Alicante

1.995.000€



NOUVELLE CONSTRUCTION VILLA DE LUXE À MORAIRA Une extraordinaire villa à Moraira vous attend avec les meilleures qualités et à distance de marche des belles plages et du centre ! Cette propriété étonnante est distribuée sur 2 étages et offre un style de vie luxueux. Au rez-de-chaussée (138,75m<sup>2</sup>), vous serez accueilli par un salon spacieux et lumineux qui fusionne parfaitement avec la cuisine ouverte équipée d'un îlot de cuisine. Vous trouverez également des toilettes confortables pour les invités et une chambre avec salle de bain attenante. Tous les espaces de ce niveau s'ouvrent sur une terrasse spectaculaire avec une piscine de 12 x 4,5 m, idéale pour profiter de moments inoubliables en plein air. Au premier étage (124,14m<sup>2</sup>), vous découvrirez une autre toilette pour les invités et 3 belles chambres, chacune avec sa propre salle de bain en-suite et sa terrasse privée. Ici, vous pourrez vous détendre et profiter de vues à couper le souffle tout en vous imprégnant de la sérénité de votre environnement. Cette villa est équipée des spécifications les plus élevées et de détails de qualité, y compris des fenêtres Technal avec verre de sécurité, une cuisine entièrement équipée avec des appareils Siemens, des salles de bains et des robinetteries Roca, un éclairage LED, un système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage par le sol, la climatisation par conduits (chaud/froid) dans toute la maison, des armoires encastrées, des volets électriques, une alarme intérieure, une pré-installation pour une alarme extérieure et des caméras de sécurité. Elle dispose également d'une piscine de 12x4,5m, d'un jardin bien entretenu avec système d'irrigation automatique et de portails automatiques. Avec un classement énergétique A et une orientation sud-ouest, cette villa est un véritable trésor qui combine l'efficacité énergétique avec un design époustouflant. Ne manquez pas l'occasion de faire de cette belle villa votre nouvelle maison, contactez-nous aujourd'hui pour en savoir plus sur cette magnifique propriété et commencez à vivre le style de vie que vous avez toujours voulu à Moraira ! Moraira est une petite ville avec de bons restaurants, des bars et de nombreux supermarchés. Il y a une plage très agréable juste à côté de la ville, idéale pour les familles. Le front de mer offre une vue imprenable sur Penon Ifach, de l'autre côté de la baie de Calpe. La route côtière pour s'y rendre vaut la peine d'être empruntée et offre des vues spectaculaires. Moraira, située à environ 1 heure 15 minutes au nord de l'aéroport

 4 chambres

 2 salles de bains

 314m<sup>2</sup> Taille de construction

 1.004m<sup>2</sup> Taille de la parcelle