

## 8 chambre Auberge à vendre dans San Martin del Tesorillo, Cádiz

3.950.000€



Situé à seulement 15 minutes en voiture de la station recherchée de Sotogrande, ce domaine unique de pays incarne l'isolement, l'espace, la sérénité et le potentiel de diverses entreprises équestres. Encombrée par la campagne pittoresque andalouse, cette remarquable propriété a été construite méticuleusement aux plus hautes normes par ses propriétaires actuels.

La propriété entière est encerclée en toute sécurité par la clôture et accédée par une porte d'entrée, menant à un chemin pavé reliant la résidence principale, les écuries, l'arène d'équitation et les chambres d'hôtes. La propriété dispose de son approvisionnement en eau potable privée, avec un générateur de sauvegarde assurant un service d'électricité ininterrompu.

La maison principale est introduite par une cour de style traditionnel, menant à un grand hall d'entrée et un salon de dessin avec une cheminée invitante et des portes françaises ouvrant sur la terrasse et les jardins. Adjoignant le salon de dessin, est une salle à manger de taille généreuse, coulant sans couture dans une étude, qui possède également une cheminée charmante. La cuisine capacieuse est entièrement équipée d'un poêle Aga, d'appareils Bosch et d'un coin repas informel.

Une grande terrasse couverte accessible de la cuisine donne sur la piscine et les jardins, offrant une vue imprenable sur la campagne. A côté de la cuisine se trouve une spacieuse salle d'utilité comprenant une salle de rangement froide, une salle de douche et un accès à un espace patio, qui conduit à son tour à une annexe comprenant un sauna, hammam, douche et salle en poudre, avec un escalier en spirale montant à une chambre double sizable avec une terrasse sur le toit. En outre, il y a une suite de mamie/d'invités indépendantes séparée accessible depuis le hall intérieur ou externe, avec une chambre, une salle de douche et un salon avec une cuisine ouverte.

 8 chambres

 7 salles de bains

 1.773m<sup>2</sup> Taille de construction

 188.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine