

## 4 Cuarto Villa en venta en Cuevas del Almanzora, Almería

180.000€



Grupo Platinum Estates presenta esta casa independiente situada a 10 minutos de la costa.

¿Está buscando tranquilidad y al mismo tiempo estar cerca de la chispeante vida costera? Entonces esta propiedad es ideal para usted. Situada en el centro de Las Canalejas, cerca de Pulpí y Cuevas del Almanzora, se encuentra esta espaciosa casa, en una parcela de 403 m<sup>2</sup>. Llame ahora a Grupo Platinum Estates para concertar una cita: +34 950 46 61 12.

Desde la terraza delantera se accede a la casa por el hall central. A la izquierda se encuentra el amplio salón comedor, ideal para recibir invitados o para relajarse después de un día ajeteado. La amplia cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad, le permite preparar deliciosas comidas. El pasillo le lleva a 4 dormitorios muy amplios con armarios empotrados, y un cuarto de baño familiar con bañera ducha. Desde la cocina se accede a la parte trasera de la casa. Aquí hay un trastero donde se encuentran la lavadora y la secadora. Hay mucho espacio para aparcar el coche bajo un techado previsto para ello, así como la posibilidad de crear una terraza adicional para que pueda disfrutar del sol o la sombra durante todo el día. A través del semisótano bajo la casa tiene acceso a todas las tuberías de agua, electricidad y desagüe.

En el centro del pueblo de Cuevas el Almanzora se encuentran todos los servicios como tiendas, bares, bancos, restaurantes, colegios, guarderías, etc. La localidad debe su nombre a las cuevas que allí se encuentran y al río que la atraviesa. Ofrece una amplia y diversa gama de cosas que hacer. Tiene historia, patrimonio cultural y artístico y naturaleza, donde no faltan playas y zonas excelentes para practicar deportes. La posibilidad de practicar espeleobuceo es un gran atractivo para los amantes del deporte, sobre todo en playas como Cala Cristal o Embarcadero Viejo. El golf también es popular en la zona, con el primer campo de golf desértico de Europa en el Club de Golf Desert Springs, y también lo es el motociclismo, con el Campeonato Europeo de Supercross que se celebra los

 4 dormitorios

 1 cuarto de baño

 153m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 403m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela