

## 4 chambre Maison de Ville à vendre dans San Roque, Cádiz

566.000€



San Roque répond parfaitement aux besoins des familles internationales modernes, offrant un éventail dynamique de boutiques, de restaurants et d'activités récréatives. L'école internationale Sotogrande est idéalement à proximité, assurant une éducation exceptionnelle pour vos enfants. À quelques minutes en voiture, les canards Sotogrande Marina, et la région environnante offre une abondance de plages vierges pour explorer et savourer. Pour ceux qui se rendent à Gibraltar, la proximité de l'aéroport de Gibraltar, à seulement 16 km, ajoute à la commodité de cet emplacement exceptionnel.

Cette toute nouvelle maison d'angle bénéficie d'une double orientation Nord-Sud unique, assurant une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée, vous permettant de revitaliser chaque lever de soleil et coucher de soleil. À l'intérieur, un couloir spacieux mène à une vaste cuisine ouverte, à la vie et à la salle à manger, se connectant parfaitement avec l'extérieur à travers de larges portes doubles. Le rez-de-chaussée abrite également une chambre d'hôtes avec salle de bains séparée et une buanderie dédiée.

L'intérieur ouvert s'étend parfaitement à l'extérieur, offrant une vue dégagée sur la terrasse et un lager que la plupart du jardin privé à travers des portes en terrasse. La mise en page intelligente encourage la vie d'al fresque, incarnant l'essence de la vie sur la Costa del Sol.

À l'étage supérieur, vous trouverez trois autres chambres, toutes équipées de placards entièrement équipés et deux salles de bains complètes. Deux des chambres offrent un accès direct à une terrasse extérieure, créant le cadre idéal pour commencer votre journée entourée de nature. Parking est facilement pratique avec un espace dédié, y compris un parking désigné pour les buggies de golf, la restauration aux amateurs de golf.

 4 chambres

 232m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 3 salles de bains

 Piscine

 188m<sup>2</sup> Taille de construction