

## 4 chambre Villa à vendre dans Los Balcones, Alicante

689.000€



Nous proposons à la vente cette villa de luxe située dans l'un des meilleurs emplacements absolus de Los Balcones. La maison est située dans un endroit élevé et ensoleillé avec une vue incroyable depuis le solarium dans un emplacement parfait au sud-ouest. Cette villa est située sur un terrain généreux à l'avant et à l'arrière avec différents niveaux et offre différentes options telles qu'un coin salon, un espace de divertissement, espace barbecue et allée.

À l'intérieur, la propriété est chauffée au gaz central, par des radiateurs à eau ou refroidie par des unités de climatisation séparées placées dans chaque pièce. La maison est une résidence de première classe avec des choix de matériaux toujours raffinés dans des couleurs harmonieuses et constitue une base fantastique pour s'adapter facilement à votre propre maison. Avec une taille de construction de 145m<sup>2</sup> divisée en 4 chambres et 3 salles de bains, dont deux salles de bains privatives, un immense salon ouvert, une salle à manger et une cuisine américaine ouverte au design élégant, de grandes fenêtres qui rendent la cuisine lumineuse et très agréable, beaucoup de rangement, grands comptoirs en pierre, évier en céramique et électroménagers de qualité supérieure. Tout cela construit sur un seul niveau avec une buanderie séparée à côté de l'entrée. Cette propriété dispose également d'une immense terrasse sur le toit de 120 m<sup>2</sup> avec une cuisine extérieure intégrée et des rangements.

Jardin de 812m<sup>2</sup> sur plusieurs niveaux avec carrelage antidérapant partout. Piscine privée chauffée avec zone sécurisée de clôture en verre et porte verrouillable. Parking pour plusieurs voitures accessible par portail électrique depuis la rue. Dans l'agencement actuel, la maison compte aujourd'hui 4 chambres, 3 salles de bains (une salle de bains familiale avec double vasque, baignoire et douche séparée et les deux autres sont attenantes avec douche). Toute la maison est aérée et très lumineuse grâce à beaucoup de verre particiens et portes, mais aussi grâce à l'emplacement élevé avec une belle vue sur la zone de la villa. Le terrain est magnifique avec de grands espaces où les enfants peuvent courir et jouer et avec une bonne surveillance pour vous en tant que parent.

🛏 4 chambres

🚿 3 salles de bains

🏠 145m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 812m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

✅ Piscine