

## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Urcal, Almería

68.000€

Dieses zweistöckige Bauernhaus ist der perfekte Rückzugsort für alle, die Ruhe und Verbundenheit mit der Natur suchen. Eingebettet in einer ruhigen Gegend nördlich von Urcal, bietet dieses Anwesen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Dank seiner hervorragenden Lage können Sie die Ruhe der Landschaft genießen und sind dennoch nur 15 Autominuten von der lebhaften Stadt Huércal-Overa entfernt.

Eines der hervorstechendsten Merkmale dieses Bauernhauses ist seine Geräumigkeit. Mit einer Gesamtfläche von 137 Quadratmetern bietet es viel Platz für komfortables Wohnen. Zusätzlich gibt es weitere 70 Quadratmeter, die als Garage, Lagerraum oder sogar zur Erweiterung des bestehenden Hauses genutzt werden können. Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, eine große Einbauküche, zwei Schlafzimmer und ein Bad. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein weiteres Bad, so dass ausreichend Platz für eine wachsende Familie oder die Unterbringung von Gästen vorhanden ist.



Das Bauernhaus ist zwar modernisierungsbedürftig, wird aber voll möbliert verkauft, so dass es problemlos bezugsfertig ist.

Das rustikale Grundstück von 23.000 Quadratmetern trägt zum Charme dieser Immobilie bei. Obwohl der größte Teil des Grundstücks bergig ist, befinden sich vor dem Haus ca. 1.000 Quadratmeter flaches und vollständig eingezäuntes Land, das sich perfekt für Aktivitäten im Freien oder sogar für die Anlage eines kleinen Gartens eignet.

Die Immobilie wird durch Solarzellen mit Strom versorgt, was eine nachhaltige und umweltfreundliche Energiequelle darstellt, während die Wasserversorgung durch einen Tank gewährleistet wird.

Es ist wichtig zu wissen, dass die letzten 5 Kilometer zum Grundstück über eine unbefestigte Straße führen, was die Abgeschiedenheit und Privatheit dieses Bauernhauses noch verstärkt.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diesen Rückzugsort auf dem Land zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung!

 4 Schlafzimmer  
 23.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer

 207m<sup>2</sup> Baugröße