

## 4 chambre Villa à vendre dans Benirrama, Alicante

269.000€



This idyllic villa is located inland in a quiet residential area in the center of Alpatro with all services (about 15 km from Adsubia). It is 30 km to the sea and also to the center of Denia with all attractions. The villa was built on 2 levels and is in new condition. On the ground floor there is a living and dining room, a kitchen, a bathroom with shower and a glazed terrace. Upstairs there are 4 bedrooms, a bathroom and an attic (which can be converted into another bedroom). The property is on a plot of 3500 m<sup>2</sup> with many possibilities and fantastic panoramic views of the mountains. There are a total of 3 garages which can be converted to provide plenty of vehicle parking space or additional bedrooms. (One garage has direct access to the house). There are many extras such as: Gasoil central heating with radiators, wood-burning fireplace with cassette insert, water heater, alarm system, TV connection, as well as double-glazed windows with security bars and mosquito nets. There is also a summer kitchen with BBQ, outdoor shower (w/c) and parking space for up to 10 cars in the outdoor area. The property is sold with electric appliances and furnished. We would be glad to arrange a viewing appointment with you in order to show you this idyllic property. Esta idílica villa se encuentra tierra adentro en una tranquila zona residencial en el centro de Alpatro con todos los servicios (a unos 15 km de Adsubia). Está a 30 km del mar y también del centro de Denia con todas las atracciones. La villa fue construida en 2 niveles y está en condiciones nuevas. En la planta baja hay un salón comedor, una cocina, un baño con ducha y una terraza acristalada. Arriba hay 4 dormitorios, un baño y una buhardilla (que se puede convertir en otro dormitorio). La propiedad se encuentra en una parcela de 3500 m<sup>2</sup> con muchas posibilidades y fantásticas vistas panorámicas a las montañas. Hay un total de 3 garajes que se pueden convertir para proporcionar mucho espacio de estacionamiento para vehículos o dormitorios adicionales. (Un garaje tiene acceso directo a la casa). Hay muchos extras como: Calefacción central de gasoil con radiadores, chimenea de leña con insert de cassette, calentador de agua, sistema de alarma, conexión de TV, así como ventanas de doble acristalamiento con rejas de seguridad y mosquiteras. También hay una cocina de verano con barbacoa, ducha exterior (w/c) y plaza de aparcamiento para hasta 10 coches en la zona exterior. La propiedad se vende con electrodomésticos y amueblada. Estaremos

🛏 4 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 200m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 3.500m<sup>2</sup> Taille de la parcelle