

## 7 chambre Maison de Ville à vendre dans Ayora, Valencia

140.000€



Maison de Ville avec 7 Chambres et Cour. Cette propriété étonnamment grande se trouve dans la partie ancienne de la ville, juste au bord si proche de la nature avec un randonneur séché à quelques minutes à pied de la maison. Marcher sur la place de la ville n'est qu'à 8 minutes, où vous trouverez une grande sélection de restaurants, de cafés et de boutiques dont beaucoup sont spécialisés dans les produits locaux, et pourrez vous offrir leur produit phare, le miel ayorien !

La maison de ville est en train d'être débarrassée de beaucoup d'objets entreposés, mais est en bon état habitable. La propriété a une nouvelle porte d'entrée et de nouvelles fenêtres à double vitrage dans tout le rez-de-chaussée avec des volets, à l'étage les fenêtres sont en simple vitrage avec des moustiquaires et des persianas.

En entrant dans la propriété par la porte d'entrée, nous avons le hall d'entrée et à côté de celui-ci, il y a deux chambres doubles, actuellement utilisées comme débarras.

Le hall mène à un grand salon et à une salle à manger, d'où part une cuisine équipée de bonne taille, avec plaque de cuisson intégrée et cuisinière autonome. Ensuite, nous avons la salle de bain avec douche, meuble vasque et W/C.

Il y a deux portes menant à une cour de bonne taille, l'une de la cuisine et l'autre du salon, la cour a une buanderie, suivie d'une chaufferie qui fournit l'eau chaude à la maison, plus le chauffage central à la Rez-de-chaussée. A côté se trouve une pièce plus grande avec le réservoir de gaz/huile plus le stockage, puis des escaliers menant à une autre pièce de stockage.

Depuis le couloir, il y a un débarras avec des escaliers menant à une bodega sous la maison.

Depuis le salon-salle à manger, des escaliers mènent à un palier à partir duquel se trouvent cinq autres chambres, dont quatre doubles et une simple. Il y a aussi une salle de bain de bonne taille avec baignoire et douche, ainsi que des toilettes et un lavabo, etc.

Les toits de ce bâtiment sont tous en bon état, tout comme le reste de la maison et il y a la climatisation dans certaines pièces mais pas toutes. Certains meubles seront inclus dans le prix. De nombreuses places de

🛏 7 chambres

🚿 2 salles de bains

🏠 264m<sup>2</sup> Taille de construction

📏 171m<sup>2</sup> Taille de la parcelle