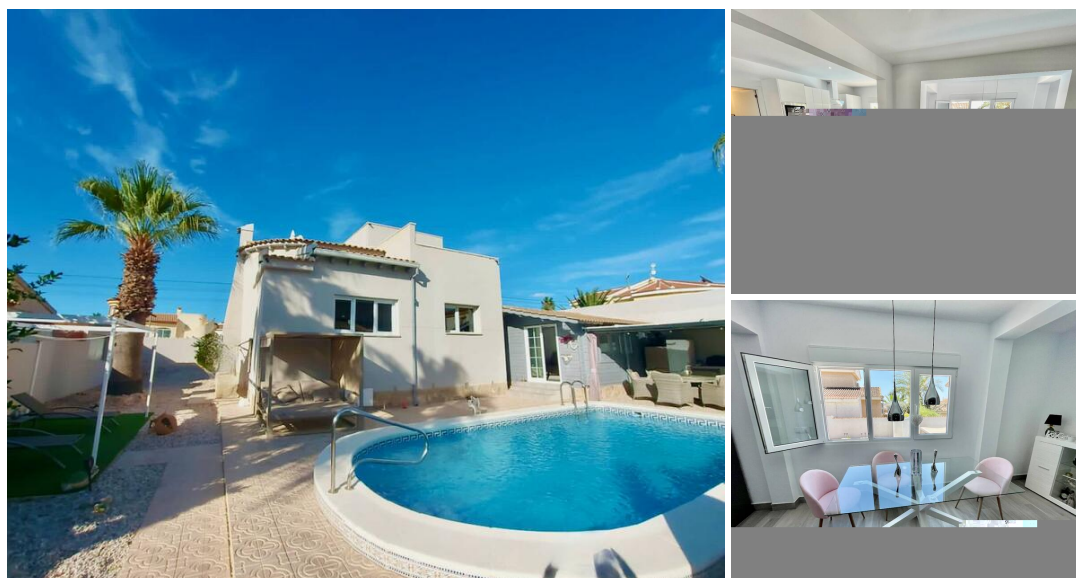


## 3 chambre Villa à vendre dans Ciudad Quesada, Alicante

389.000€



Nous sommes exceptionnellement heureux de proposer à la vente cette villa individuelle de 3 chambres entièrement réformée à vendre près de Quesada. Avec une construction impressionnante de 180 m<sup>2</sup>, la villa se trouve sur un terrain privé de 500 m<sup>2</sup> orienté sud.

























Les propriétaires actuels ont porté la propriété de deux chambres construite à l'origine en 1999 à un nouveau niveau moderne avec leur rénovation de 2021. En entrant dans la propriété via des portes électroniques automatisées, vous voyez la finition moderne donnée à l'extérieur de la villa et le parking couvert hors route. Le terrain s'enroule autour du côté de la maison en passant par des espaces de détente dédiés jusqu'à la piscine privée.

En entrant dans la villa, vous serez immédiatement impressionné par le look moderne et la finition exemplaire.

L'espace de vie offre une vie contemporaine ouverte avec le salon, la salle à manger et la cuisine qui se fondent les uns dans les autres. Le salon clair et lumineux est doté d'une cheminée et d'une télévision encastrée. Un coin repas offre une vue sur la piscine privée et la cuisine est entièrement équipée avec des éléments muraux et au sol modernes à façade blanche brillante. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également la chambre 2 qui est une double avec placards. Cette pièce est actuellement utilisée comme une pièce « confortable » et calme et, croyez-le ou non, c'est là que se trouvait la cuisine avant la réforme.

Au rez-de-chaussée et dans un hall intérieur se trouve la buanderie, avec lave-linge et sèche-linge, et des toilettes invités. Le couloir mène au « salon de jardin » avec des portes doubles accédant à la piscine. Il dispose d'une fantastique salle de bains privée avec douche à l'italienne. Cette pièce peut être rendue totalement indépendante du reste du rez-de-chaussée et pourrait être la chambre 3 ou même un logement d'invités séparé.

En montant à l'étage via l'escalier en marbre facile à marcher, vous trouverez la chambre principale. Avant d'entrer dans la chambre, vous trouverez un espace de rangement supplémentaire sur le palier. La chambre elle-même dispose d'armoires entièrement équipées et d'un accès à sa propre terrasse privée exposée sud avec vue sur la piscine. Adossée à la chambre se trouve la grande salle de douche entièrement équipée. Cette zone en haut des

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  3 chambres                              |  2 salles de bains   |  180m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  500m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Piscine             |  Piscine privée                           |
|  Climatisation                           |  Armoires encastrées |  Stores électriques                       |
|  Vue du jardin                           |  Orienté Sud         |  Stationnement hors route                 |
|  Proche des Commerces                    |  Près de la ville    |  État - Excellent                         |
|  Buanderie                               |  Vue de la piscine   |  Meubles - Négociable                     |
|  Abri de voiture                         |  Terrasse Privée     |  Cuisine entièrement équipée              |
|  Chauffage par le sol                    |  Récemment rénové    |  Récemment rénové                         |



Propriété commercialisée par Casa Consultants

[www.spainpropertyportal.com/fr/](http://www.spainpropertyportal.com/fr/)