



## 5 chambre Villa à vendre dans Javea, Alicante

2.500.000€



Une grande villa moderne de haute qualité avec vue sur la mer à vendre à Javea, située à quelques minutes en voiture de l'Arenal. La villa est située au pied du parc national de la Granadella et vous pourrez profiter d'une belle vue sur la mer sur le Cap Sant Antoni jusqu'au Montgo. Le design contemporain de la villa offre un espace de vie inondé de lumière naturelle et à partir duquel une vue imprenable sur la mer et les montagnes peut être appréciée depuis n'importe quelle pièce de la villa. La maison est sur 3 étages reliés par un escalier intérieur et un ascenseur pour 4 personnes. Au rez-de-chaussée il y a un hall d'entrée avec des toilettes invités, un grand salon salle à manger avec une cuisine entièrement équipée à partir de laquelle on a accès à la spacieuse terrasse et à la piscine à débordement d'eau salée. À l'étage inférieur se trouve la chambre principale avec dressing et salle de bains privative et il y a 2 autres chambres doubles avec salle de bains privative. De chaque chambre, on accède à la grande terrasse ensoleillée qui est reliée par un escalier extérieur à la piscine. Au niveau inférieur, il y a 2 autres chambres doubles partageant une salle de bain, une salle de sport, un débarras et un très grand garage. Certaines spécifications; Les fenêtres et les portes vitrées atteignent le plafond avec une hauteur de 2,8 m, il y a un système de ventilation avec récupération de chaleur, un chauffage au sol alimenté par une pompe à chaleur économe en énergie, un réservoir d'eau de pluie d'une capacité de 20 000 litres pour alimenter l'irrigation du jardin réseau, connexion semi-rapide de recharge électrique pour véhicules, volets roulants électriques, climatisation gainable chaud/froid,... Plus d'informations sur demande.

 5 chambres  
 1.000m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 4 salles de bains  
 Piscine

 458m<sup>2</sup> Taille de construction