

## 4 chambre Villa à vendre dans Aguilas, Murcia

485.000€



Grupo Platinum Estates présente une spectaculaire villa individuelle dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Aguilas. Il s'agit d'une maison familiale spectaculaire avec 4 chambres et 3 salles de bains, un garage et une piscine privée. La maison se trouve sur un terrain privé entièrement clôturé de 572m<sup>2</sup>. On accède à la maison depuis la rue par un double garage. En entrant dans la maison au premier étage, on trouve une salle de bain avec douche, un bureau, un salon spacieux avec cheminée et accès à la terrasse, suivi d'une cuisine spacieuse entièrement équipée avec accès direct à la terrasse où se trouve un espace cuisine extérieur, depuis la cuisine on a également accès à la buanderie et au garde-manger. Nous montons à l'étage supérieur qui comprend la chambre principale, une chambre très spacieuse avec une salle de bain complète et un dressing. 3 chambres spacieuses et une salle de bain complète avec baignoire. L'extérieur dispose d'une grande terrasse pour profiter en famille, d'une grande piscine privée, de stores pour ombrager les pièces extérieures, des espaces de rangement et d'un espace couvert pour la voiture. Une opportunité unique à ne pas manquer, appelez-nous aujourd'hui au 950466112.

Águilas est située à la frontière entre Murcie et Almeria et bénéficie d'un climat méditerranéen. Il n'y a presque pas de précipitations. 3.200 heures de soleil par an et des températures moyennes de 25,2 ° C font de cet endroit un lieu idéal pour vivre toute l'année dans une ville animée. Avec ses plages fantastiques, sa promenade et son centre cosmopolite avec tout à portée de main pour la vie quotidienne toute l'année. Toutes les installations dont vous avez besoin, les transports locaux; train (momentanément suspendu pour amélioration) bus, taxi, écoles, centres médicaux, magasins, bars, restaurants et banques en abondance. 3 beaux ports proposant du poisson frais tous les jours ou des sports nautiques. Les visiteurs peuvent tirer le meilleur parti de leur séjour. Des clubs de voile, des clubs de plongée avec des cours faciles pour voiliers, des promenades en bateau, des cours de plongée sous-marine, la location de matériel, des instructeurs qualifiés et entraîneurs, des hébergements touristiques, des appartements, des hôtels, camping, etc. sont à la disposition de tous ceux qui souhaitent visiter. Célèbre pour son carnaval annuel. Situé

 4 chambres

 3 salles de bains

 414m<sup>2</sup> Taille de construction

 574m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

 Piscine