

## 6 chambre Villa à vendre dans Iznajar, Córdoba

845.000€



LA MAISON SUR LE LAC. La propriété est accessible par une piste très large et très sûre qui est actuellement entièrement rénovée, la piste est à environ 3 miles dans les deux sens de la propriété. La piste serpente magnifiquement autour du bord du lac Iznajar. Si vous aimez la VIE PRIVÉE et la SECLUSION COMPLÈTE, cette propriété offre cela en abondance. Accès direct au bord du lac. La propriété est située sur son propre terrain privé de 27 500 m<sup>2</sup>. La taille de construction de la maison elle-même est de 650 m<sup>2</sup> et comprend les éléments suivants : - À L'INTÉRIEUR : - 6 chambres, 4 salles de bains. 1 Salle de Douche, 1 WC Séparé Très grand Salon/Salle à Manger/Cuisine. 4 terrasses PLUS 1 très grande terrasse sur le toit avec vue à 360 degrés. Portes et fenêtres françaises inclinables et tournantes à double vitrage UPVC partout. Portes-fenêtres coulissantes à double vitrage UPVC. Lumières LED entièrement équipées partout. Chauffage par le sol. Tous les espaces de vie, y compris les chambres, sont équipés de sols stratifiés effet chêne, tous les autres espaces de la villa sont carrelés. Portes coupe-feu partout. 2 unités Aircon Inverter (pour le chaud et le froid) 1 à l'étage et 1 en bas. Garage/Atelier/Cave/Sous-sol offrant un parking intérieur pouvant accueillir jusqu'à 8 voitures. À L'EXTÉRIEUR :- Piscine / aires de transat, Jardins privés. Plus de stationnement hors route à l'avant. Système de suivi des panneaux solaires. 2ème réseau de panneaux solaires dans le jardin. Éolienne. ENTRÉE à l'avant par des portes en fer forgé menant à un porche fermé menant à : - des portes à double vitrage UPVC à double ouverture vers : - COULOIR. WC lavabo avec mitigeur, hotte aspirante. PORTE AUX CHAMBRES 4 & 5 avec une salle de bain/lavabo & wc communs et une fenêtre à l'avant (cette partie de la maison se présente parfaitement comme une annexe d'adolescent/mamie utilisant une chambre comme salon tout en se sentant partie intégrante de la maison principale) l'une des chambres a une fenêtre à l'avant, avec de grandes armoires à glace. Balcons Juliette à l'arrière des deux chambres avec vue sur le lac. CHAMBRE 6 / Grand bureau, chambre de bonne taille avec fenêtres avant et latérales. (pas de salle de bains) SALON/SALLE À MANGER/CUISINE À PLAN OUVERT (13,5 m X 6,7 m de large) Espace salon.... wi / fi etc. prises multiples, grandes portes-fenêtres donnant sur la terrasse arrière couverte avec vue sur le lac. Espace salle à manger, unité de climatisation murale entre le salon et l'espace salle à manger. Grande pièce avec

🛏 6 chambres

🚿 4 salles de bains

🏠 622m<sup>2</sup> Taille de construction

➕ 26.116m<sup>2</sup> Taille de la parcelle

🏊 Piscine