

## 3 chambre Appartement à vendre dans Rute, Córdoba

80.000€



Cet appartement meublé de 3 chambres et 2 salles de bains au centre-ville avec garage est très bien situé à Rute, dans la province de Cordoue, Andalousie, Espagne. Le bâtiment où se trouve cet appartement est à seulement 100 mètres d'un complexe sportif où se trouvent la piscine municipale et d'autres installations sportives et à 200 mètres d'un grand supermarché et à quelques minutes à pied de différents bars, restaurants et magasins. Il se compose d'un appartement de 88m<sup>2</sup>, d'une place de parking de 13m<sup>2</sup>, d'un débarras de 5m<sup>2</sup> et de 21m<sup>2</sup> d'espaces communs. L'appartement est accessible par un couloir et des escaliers en marbre vous mènent à l'appartement où le couloir mène à droite à une cuisine bien équipée avec tous les nouveaux appareils et beaucoup d'espace de rangement, puis à une buanderie donnant sur la cour de l'immeuble. A l'avant du hall d'entrée se trouve un séjour/salle à manger lumineux avec air conditionné et un couloir menant à droite à une salle de bain avec baignoire et à l'arrière à une chambre double avec placard intégré et une salle de bain attenante avec une douche. Sur le côté gauche, le hall mène à 2 autres chambres doubles avec accès à 2 balcons Juliette et l'une d'elles avec une grande armoire intégrée. Le salon offre une vue sur la rue principale et la ville depuis un balcon Juliette. En allant au rez-de-chaussée, une porte arrière mène à une grande cour centrale du bâtiment où il y a beaucoup d'espace extérieur pour profiter de l'air frais et mène à la zone de stockage où se trouve le 36ème débarras de cette propriété. Il y a un accès piéton au parking où la place de parking de cette propriété est identifiée comme n° 21. Cette propriété est vendue avec le mobilier inclus et la cuisine est neuve. Vaut bien une visite.

 3 chambres

 2 salles de bains

 127m<sup>2</sup> Taille de construction

 127m<sup>2</sup> Taille de la parcelle