

## 4 chambre Local Commercial à vendre dans Las Grajeras, Jaén

137.000€



**RÉDUIT !! FANTASTIQUE CORTIJO INDIVIDUEL FACE AU SUD AVEC TERRAIN, DÉPENDANCES, VUES ET UNE PISCINE PRÊTE ET ATTENDANT SES NOUVEAUX PROPRIÉTAIRES.**










Situé à proximité des villes maures populaires d'Alcala la Real et d'Alcaudete dans l'emplacement paisible de Las Grajeras, c'est une belle propriété avec une atmosphère de campagne mais pas du tout isolée. Il y a deux entrées fermées à la propriété, l'une menant par quelques marches à un joli patio rempli de raisins avec de nombreux sièges privés et des zones ombragées et l'autre grande porte double pour faire sortir les véhicules de la route.

En entrant dans la maison, il y a un grand couloir lumineux avec des carreaux muraux andalous traditionnels. À droite se trouve un salon familial de bonne taille face à l'avant et donnant sur le patio avant. À gauche se trouve une grande cuisine avec une cheminée et un coin repas/salle à manger. Également au rez-de-chaussée, il y a une salle de bain avec douche à l'arrière gauche de la maison, un dressing et à droite une salle à manger familiale de bonne taille. Les escaliers dans le couloir vous emmènent au premier étage où se trouvent 3 chambres doubles, la principale ayant une salle de bains moderne, une chambre simple actuellement utilisée comme bureau et une salle de bains familiale avec douche.

La propriété est située sur 4500 m<sup>2</sup> de terrain et compte 21 oliviers et divers autres arbres fruitiers. Il y a un certain nombre de dépendances dont un grand garage et divers coins salons et terrasses. Un joli patio accueille également une pataugeoire idéale pour les longues journées et nuits d'été.

Cette propriété est une vraie trouvaille et idéale pour quelqu'un qui cherche un Cortijo qui n'est pas isolé, idéal comme maison familiale ou avec les bonnes autorisations pour une entreprise comme un B&B rural, des chenils car le terrain est totalement clôturé et sûr.

Situé à moins d'une heure 20 de Malaga et de l'aéroport et à 45 minutes de Grenade, de l'aéroport et de la Sierra Nevada. L'emplacement offre une paix et une tranquillité totales et est très privé mais a un accès très facile et n'est pas isolé. Veuillez nous demander plus d'informations et profiter de la vidéo.

- |  |   |  |
|--|---|--|
|  4 chambres                                |  2 salles de bains |  152m <sup>2</sup> Taille de construction |
|  4.500m <sup>2</sup> Taille de la parcelle |  Cheminée          |  écoles                                   |
|  piscine                                   |  fplace            |  A proximité des commerces                |