





## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Jatar, Granada

295.000€



Exclusivo para nosotros. Esta espectacular Finca con Terreno de 7.086 m<sup>2</sup> se encuentra en las afueras de Jatar, provincia de Granada, este tranquilo pueblo se encuentra a 962 metros sobre el nivel del mar y su ubicación ofrece unas vistas espectaculares a las montañas. El acceso a esta propiedad con un total de 502m<sup>2</sup> de superficie construida se realiza desde la carretera principal que une Alhama y Jatar. A través de un portón eléctrico ingresamos a un camino asfaltado que nos permite ver del lado izquierdo los viñedos y otros árboles frutales así como un hermoso jardín que conduce a la casa tipo villa a la cual se accede desde un espectacular porche con arcos. Desde el porche se accede a un luminoso salón con chimenea que se distribuye en 3 habitaciones dobles, 2 de ellas con doble ventana y un baño, así como una moderna cocina con encimeras de mármol y acabados en madera maciza. Desde la cocina se accede a otro porche que da al patio y a una piscina de 44 m<sup>2</sup>, justo al lado izquierdo hay una cocina de verano que complementa el equipamiento para disfrutar de los días soleados, más allá de la piscina hay un trastero Dependencia de 286m<sup>2</sup>, que se utiliza como garaje, taller e incluso bodega, ya que el propietario produce su propio vino. La finca está situada en regadío y pertenece a la comunidad de regantes y dispone de 2 pozos. La propiedad está plantada con aproximadamente 70 olivos que producen aceitunas suficientes para el consumo de los propietarios, así como una variedad de árboles frutales, como paraguayos, duraznos de varias clases, granado, peral, manzano, avellano, nogal, ciruelo e incluso Álamos. Este es el lugar perfecto para quienes aman vivir en un lugar muy tranquilo en el campo y con todas las comodidades de una casa moderna.

 3 dormitorios  
 7.086m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño  
 Piscina

 502m<sup>2</sup> Tamaño de construcción