

## 5 Cuarto Villa en venta en Alora, Málaga

1.150.000€





Una espectacular propiedad rural con licencia de alquiler turístico ubicada en Álora, que genera unos ingresos de en torno a 50.000€ anuales por su actividad turística en la que se ha cuidado al máximo hasta el último detalle. Se compone de tres casas con numerosos espacios exteriores para ocio y recreo, así como terrenos de olivos y un huerto de plantas aromáticas, cuenta con plantación de cítricos y posibilidad de ampliación de cultivo de naranjos y limoneros. ¡Es una magnífica oportunidad de inversión!

Un gran portón de madera tallada nos da la bienvenida a la finca, que consta de una parcela de 53.330m<sup>2</sup>. Entre jardines, olivos y palmeras se alzan las tres casas, que suman en total 380m<sup>2</sup> de superficie construida, distribuidos de la siguiente forma:

La Casa Principal consta de 250m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas: La planta baja tiene cocina independiente con zona de comedor, salón con chimenea, un dormitorio con baño en suite con ducha/bañera tipo Hammam, sala de masajes, salida a porches delantero y trasero, zona de barbacoa, horno de pan y lavandería. En la primera planta hay dos dormitorios con cuartos de baño en suite y salida a terraza con vistas panorámicas, uno de ellos con acceso a salón de verano, cuarto de estar con chimenea.

La Casa de la Piscina consta de 70m<sup>2</sup> en una sola planta, distribuido en cocina abierta, salón/comedor con chimenea, un dormitorio con baño con ducha e inodoro separados, terraza con bonitas vistas a los limoneros y naranjos del

 5 dormitorios

 5 baños

 380m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 53.330m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina