

### 3 Cuarto Villa en venta en Palomares, Almería

360.000€



Ubicada a pocos kilómetros de la ciudad costera de Palomares y del galardonado Desert Springs Golf and Leisure Resort, esta propiedad de lujo se encuentra en un entorno privado y privilegiado, disfruta de una parcela elevada y, a su vez, se beneficia de las vistas al mar y la montaña.

La parcela de forma triangular de 6.700 m<sup>2</sup> tiene una variedad de espacios, lo que le da carácter, disfruta de áreas divididas en diferentes niveles y también incorpora la forma de conducción que conduce desde el primer punto y el más bajo del triángulo hasta la propiedad. También hay acceso desde la parcela a tierra rústica que es ideal para pasear perros o incluso caballos, según lo desee.

La propiedad está construida con el alojamiento principal en un nivel. Tiene un hall de entrada en forma de L que proporciona acceso a las 3 habitaciones grandes, todas con armarios empotrados y ventiladores de techo. Un baño familiar con bañera completa y ducha de cristal separada y la espaciosa sala de estar. La sala de estar de 25 m<sup>2</sup> cuenta con una chimenea abierta y puertas que dan a las terrazas y jardines. Una puerta más del salón conduce al comedor que se beneficia de una estufa de leña y conduce a un patio privado y una escalera externa que conduce al solárium privado. La espaciosa cocina familiar con despensa y lavadero está totalmente equipada para la vida familiar. En los espacios al aire libre hay muchas características que te dejan sin aliento. Dos terrazas cubiertas de aprox. 30m<sup>2</sup> cada uno con techos altos con vigas de madera inclinadas, uno está orientado al sudeste tomando el sol de la mañana y está muy cómodamente amueblado con mesa de comedor, sillas y sofás.

El otro está orientado al noroeste y ofrece sombra y sol en todo momento del día. Otras características al aire libre incluyen una casa de verano abierta, parterres elevados y áreas de descanso, además de jardines y terrazas que rodean la villa, un porche cubierto a la entrada principal y la impresionante piscina de 8 x 4m con un entorno en terrazas y paredes que la hacen muy privada y protegida.

 3 dormitorios

 2 baños

 270m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 6.600m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina