

## 3 Cuarto Casa de Campo en venta en Alcala la Real, Jaén

159.950€



Este Cortijo de 3 dormitorios bellamente presentado está amurallado y cerrado y tiene un gran camino privado que conduce a una cochera (con terraza en la azotea) además de estacionamiento privado para hasta 4 autos. Hay zonas de patio y jardín, tanto abiertas como sombreadas, junto con terrazas desde las que disfrutar del sol español y de las espectaculares vistas de la maravillosa campiña y montañas andaluzas. La piscina climatizada mide 8 x 4 m y tiene hermosas áreas para sentarse a su alrededor, incluida una zona de barbacoa para cenar al aire libre en la gran mesa de comedor de granito. Hay un gran trastero adjunto a la casa y otro trastero de nueva construcción, al lado de la casa de bombas de la piscina. Estas habitaciones y la cochera tienen agua y electricidad conectadas y podrían convertirse en alojamiento adicional sujeto a permisos. Hay luces de jardín externas y enchufes externos para todo clima. Hay dos entradas a la casa desde la terraza delantera; uno al salón y otro a la cocina. La cocina es encantadora, con encimeras de granito y una combinación de electrodomésticos modernos junto con elementos moriscos y andaluces. El salón es acogedor y tiene un moderno cuarto de baño con ducha y lavabo de mármol. También hay un dormitorio doble al lado del salón que podría utilizarse como salón/comedor. En el primer piso hay un rellano que actualmente se utiliza como oficina con dos dormitorios más, uno de ellos doble. Hay una buena conexión a Internet que proporciona una excelente recepción de computadora, TV y radio. El almacén alberga un moderno quemador de biomasa para proporcionar calefacción central a la casa, que funciona de forma muy económica gracias a un subproducto de los cultivos de olivo. El mismo quemador calienta la piscina en primavera y otoño. El proveedor de combustible está en el pueblo y realiza la entrega de forma gratuita. También hay un sistema de filtración de agua en esta sala. Hay aire acondicionado frío y calor en todas partes y las ventanas son de doble acristalamiento con mosquiteras y persianas de seguridad. La seguridad de ventanas y puertas se mejora aún más con las tradicionales rejas de metal que tienen cerraduras con llaves accesibles desde el interior de la casa que proporcionan rutas de escape en caso de incendio. Esta es una gran casa para vivir a tiempo completo o para vacaciones. Se encuentra en una ubicación rural fantástica, en las afueras de un pequeño pueblo con una gran cantidad de espacio exterior.

🛏 3 dormitorios

🚿 1 cuarto de baño

🏠 140m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

➕ 390m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

☑ Piscina