

## 4 Cuarto Villa en venta en Estepona, Málaga

1.400.000€

Ubicado en el barrio sereno de Buenas Noches, Estepona West, esta exquisita villa ofrece una mezcla armoniosa de diseño moderno y confort. Con un generoso 312m<sup>2</sup> en una parcela de 570m<sup>2</sup>, la propiedad está idealmente situada cerca del mar, tiendas, escuelas y restaurantes, garantizando comodidad y accesibilidad para todas sus necesidades. Esta nueva villa es un testamento de la vida contemporánea, con cuatro amplios dormitorios, tres baños, y un aseo adicional.

El interior de la villa está diseñado cuidadosamente, con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación, perfecto para los entusiastas culinarios. Las zonas de estar y comedor son distintas pero perfectamente conectadas, ofreciendo un comedor separado para reuniones más formales. El confort es primordial, con aire acondicionado por todas partes y calefacción por suelo radiante en los baños, garantizando un ambiente acogedor durante todo el año. La suite principal es una propiedad independiente, completa con un walk-in closet y un balcón privado, que ofrece vistas tranquilas del jardín y la piscina comunitaria.

Vida al aire libre es igualmente impresionante, con una terraza descubierta ideal para remojar el sol mediterráneo. La propiedad también incluye un garaje privado y una zona de barbacoa, perfecto para los huéspedes. La piscina comunitaria, situada en medio de una exuberante vegetación, ofrece un refrescante retiro, mientras que el jardín ofrece una vista pintoresca y un ambiente sereno para relajarse. Otras características como un jacuzzi y sistemas aeréres potencian aún más el atractivo de la villa, combinando lujo con sostenibilidad.

Esta villa no es sólo un hogar sino un estilo de vida, que ofrece proximidad a la ciudad de Estepona y sus servicios vibrantes manteniendo un entorno tranquilo y privado. Si usted está buscando una residencia familiar o un retiro de vacaciones, esta propiedad en Buenas Noches es una joya para que combine sin esfuerzo elegancia, funcionalidad y

 4 dormitorios

 3 baños

 312m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 570m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 Piscina