

## 9 Cuarto Adosado en venta en Torrox, Málaga

825.000€



Hotel en Venta en Torrox Excelente Inversión en la Costa del Sol Se ofrece en venta un hotel de 6 plantas ubicado en el centro de Torrox, en plena Costa del Sol, una zona de alto interés turístico reconocida por tener uno de los mejores climas de Europa. Esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión, ya sea para continuar su uso como establecimiento hotelero o para su reconversión en apartamentos turísticos, residencia de mayores o viviendas vacacionales. Características del inmueble: Superficie construida distribuida en 6 plantas, incluyendo semisótano. 9 habitaciones dobles, totalmente equipadas. Una de ellas está adaptada para personas con movilidad reducida, ubicada junto a la zona de recepción, cumpliendo con normativa de accesibilidad. Restaurante propio, en funcionamiento, con cocina equipada y espacio para comensales tanto en interior como exterior, ideal para huéspedes y público externo. Ascensor instalado, funcional y con acceso a todas las plantas del edificio. Lavandería industrial completa, ubicada en la planta semisótano, con maquinaria profesional, zona de almacenamiento y espacio de trabajo. Apartamento completo independiente, ideal como vivienda del propietario o para alquiler turístico. Cuenta con: 2 dormitorios Cocina equipada Cuarto de baño Salón-comedor Terraza privada con vistas despejadas Pequeño apartamento adicional, anteriormente utilizado como almacén, con potencial para habilitar como vivienda auxiliar o estudio. Habitación de desahogo o uso polivalente, que puede adaptarse como oficina, sala de descanso del personal o zona de almacenamiento adicional. Estado general del hotel: Construido en mayo de 2007, con materiales de calidad y buenas calidades estructurales. Se encuentra en buen estado de conservación, listo para entrar a funcionar o adaptar según el nuevo proyecto. Instalaciones en funcionamiento y con todos los suministros dados de alta. Sistema de climatización y agua caliente instalado. Cumple con normativas turísticas y de accesibilidad vigentes al momento de construcción. Ubicación y entorno: Situado en el casco urbano de Torrox, con fácil acceso a pie a comercios, servicios, transporte público y zonas turísticas. A pocos minutos en coche de las playas de Torrox Costa y del paseo marítimo. Excelente conexión con la autovía A-7, a solo 40 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. Zona con demanda turística durante todo el año, tanto nacional como internacional. Potencial de rentabilidad: Ideal para gestión familiar

 9 dormitorios

 9 baños

 700m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 700m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela