

## 4 Cuarto Casa de Campo en venta en Arroyo de Priego, Córdoba

200.000€



Descubre la tranquilidad de vivir en el campo con esta encantadora casa rural ubicada en el pintoresco Arroyo de Priego, a un corto trayecto en coche de Iznájar. Con 254 m<sup>2</sup> de espacio habitable cuidadosamente diseñado, esta propiedad ofrece una combinación armoniosa de encanto rústico y confort moderno. Situada en una generosa parcela de aproximadamente 2.621 m<sup>2</sup>, esta casa es perfecta para aquellos que buscan paz y contacto directo con la naturaleza.

La casa cuenta con cuatro amplios dormitorios y un baño bien equipado, ¡lo que la hace ideal para familias o para quienes disfruten recibiendo invitados! Los dos acogedores salones (uno de los cuales podría ser el quinto dormitorio) y el comedor independiente ofrecen un amplio espacio para la relajación y el entretenimiento. La cocina completamente equipada es perfecta para preparar deliciosas comidas, mientras que dos trasteros adicionales ofrecen soluciones prácticas para todas tus necesidades.

Sal al exterior para disfrutar del extenso jardín privado y una terraza de 42 m<sup>2</sup> que ofrece impresionantes vistas del paisaje circundante. La propiedad también incluye un gran garaje privado completo con su propia cocina y chimenea, perfecto para barbacoas de fin de semana o como espacio de taller. Ya sea disfrutando de tu café matutino en el balcón o relajándote en el jardín, esta casa ofrece infinitas oportunidades para disfrutar de un entorno sereno. Esta casa está lista para entrar a vivir. Con sus encantadoras características y su ubicación idílica, este refugio rural es una oportunidad única. La propiedad se alquila con opción a compra y se acepta el 20% de su valor mientras se completa la documentación requerida para el cierre de la venta, es importante mencionar que el precio no incluye los muebles, los cuales son negociables si los quisieran los nuevos propietarios. Bien vale una visita para apreciar su justo valor.

 Ver recorrido en video

 4 dormitorios

 1 cuarto de baño

 254m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.253m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela