



## 5 Cuarto Villa en venta en Rute, Córdoba

325.000€



Esta propiedad de 259m<sup>2</sup> construidos está sobre una generosa parcela de 1716m<sup>2</sup> con un hermoso jardín y árboles frutales en las afueras de Rute, provincia de Córdoba, España. La ubicación privilegiada de este chalet le permite a los propietarios vivir en un lugar muy tranquilo disfrutando de hermosas vistas del pueblo y de la sierra sin estar tan lejos del centro del pueblo y con acceso directo a la carretera que lleva a la Autovía A-45 que une a las ciudades de Córdoba y Málaga. La entrada a la propiedad lleva a un hermoso jardín con muchos rosales y algunos árboles frutales, Del lado derecho del jardín está el pozo y del lado izquierdo una fuente y al frente unas escaleras llevan a un porche grande que da acceso al interior de la vivienda donde el recibidor lleva del lado izquierdo al salón comedor con chimenea y a la derecha a un distribuidor que lleva a 2 dormitorios dobles con armario empotrado y al cuarto de baño y del lado izquierdo a un dormitorio doble con baño en suite y al frente a una cocina equipada, con despensa y que da acceso a un lavadero y a la parte posterior de la vivienda donde continua el jardín y está la piscina desde donde se pueden ver vistas sorprendentes del pueblo y de la Sierra de Rute, Del lado izquierdo de la casa está la Bodeguilla donde se pueden encontrar 2 dormitorios, 1 de ellos bastante grande, el cual conduce a un cuarto de baño con Jacuzzi. La otra parte de la Bodeguilla comprende el lugar de ocio y esparcimiento donde está una barra y una chimenea. Bien vale una visita a esta propiedad.

 5 dormitorios  
 1.716m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 3 baños  
 Piscina

 259m<sup>2</sup> Tamaño de construcción