

## 3 Cuarto Villa en venta en Guardamar del Segura, Alicante

285.000€



Un chalet muy bien presentado en una excelente ubicación en El Raso, Guardamar del Segura, con vistas a una zona de parque, y dentro de un paseo fácil de los servicios locales, restaurantes y bares. La propiedad se encuentra dentro de una comunidad tranquila, a pocos pasos de la piscina comunitaria y jardines bien cuidados. La villa fue construida en 2004 y ha sido bien mantenido por los actuales propietarios que están vendiendo la propiedad totalmente amueblada. Con un tamaño de parcela de aprox. 200m<sup>2</sup> incluye aparcamiento fuera de la carretera con una cochera, una terraza trasera de baldosas con pantallas de privacidad, además de un jardín bien establecido con árboles y plantas maduras. Esta propiedad orientada al este con un tamaño de construcción de aprox. 100m<sup>2</sup> consta de una amplia terraza con vistas al jardín en la parte delantera con acceso a un espacio de almacenamiento en el lado de la casa. Al entrar en la villa se encuentra con un espacio de estar de planta abierta con comedor y salón inundado con mucha luz natural y se benefician de aire acondicionado, ventilador de techo y una chimenea de gas para los meses más fríos. Hay una gran barra de desayuno a la cocina abierta, totalmente equipada, un almacenamiento bajo las escaleras armario, un cuarto de ducha y dormitorio doble de invitados con armarios empotrados y ventilador de techo. Arriba se encuentran dos dormitorios dobles, cada uno con puertas que dan al gran solarium con excelentes vistas sobre el parque y sus alrededores. El dormitorio principal también se beneficia de aire acondicionado y ambos dormitorios tienen armarios empotrados y ventiladores de techo. También hay un cuarto de baño familiar.

 3 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 100m<sup>2</sup> Tamaño de construcción