

## 3 Cuarto Villa en venta en Villamartin, Alicante

295.000€



Nos complace ofrecer esta villa adosada en un exclusivo complejo residencial, ubicado en la codiciada zona de Villamartín. Esta elegante propiedad adosada cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, y forma parte de una encantadora promoción de 16 viviendas. La planta baja ofrece un amplio salón-comedor de planta abierta, con una moderna cocina y acceso directo a una terraza y jardín privados. Además, en esta planta hay un dormitorio y un baño. La primera planta cuenta con dos dormitorios adicionales, cada uno con acceso a su propia terraza, y un segundo baño. Como guinda del pastel, hay una azotea de unos 20 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol mediterráneo. La superficie construida total es de 113 m<sup>2</sup>, con preciosos jardines y una piscina privada de 3x5 m. Incluidos en esta excepcional oferta se encuentran los siguientes extras:- Una piscina privada de 3x5 m.- Muros exteriores elevados, bellamente alicatados en el interior.- Drenaje de agua de lluvia del solárium integrado en la fachada frontal.- Ducha exterior incorporada junto a la piscina.- Sistema de paneles solares de 4 kWp.- Provisión de agua fría y caliente en el solárium.- Iluminación LED indirecta en la sala de estar para una apariencia moderna.- Gabinetes de cocina elevados para espacio de almacenamiento adicional.- Preinstalación de un sistema de alarma. Estas características garantizan tanto comodidad como una alta calidad de vida. Villamartín, una próspera zona residencial en el sur de la Costa Blanca, se ha convertido en una vibrante comunidad multicultural durante la última década. Es conocida por su proximidad a campos de golf de fama mundial como Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor y el prestigioso Club de Golf Villamartín (sede del Abierto del Mediterráneo en 1994), lo que la convierte en un entorno dinámico tanto para los amantes del golf como para los residentes. A poca distancia en coche se encuentra el centro comercial Zenia Boulevard. Para los amantes de la playa, Villamartín está a poca distancia de las prístinas playas de Playa Flamenca y La Zenia. Además, Playa Flamenca alberga un animado mercado semanal donde podrá descubrir productos locales frescos y artesanía. El

 3 dormitorios  
 121m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 2 baños  
 Piscina

 93m<sup>2</sup> Tamaño de construcción