

## 9 Cuarto Villa en venta en Barbate, Cádiz

1.200.000€



Amplio y luminoso complejo turístico de villas con una parcela de 1.300 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 387 m<sup>2</sup>. Consta de 3 viviendas, cada una con entrada independiente, garaje, piscina y merendero con barbacoa. La villa principal tiene 123 m<sup>2</sup> construidos e incluye salón-comedor, cocina, 4 dormitorios, 2 baños y un porche cubierto. También dispone de cocina de verano y salón de actos, amplia zona de aparcamiento, patio lavadero y trastero. La segunda villa tiene 120 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas, incluyendo salón-comedor, cocina totalmente equipada, dos dormitorios, un baño y un aseo. La tercera villa tiene 140 m<sup>2</sup> construidos en dos plantas. La planta baja incluye salón-comedor, cocina totalmente equipada y un dormitorio y un baño adaptados para personas con movilidad reducida. La planta alta cuenta con dos dormitorios y un baño. Uno de los dormitorios, de 18 m<sup>2</sup>, también cuenta con una hermosa terraza con vistas a La Breña. Todos los dormitorios de las plantas superiores cuentan con un altillo con cama doble y escalera de seguridad. Las viviendas se encuentran en una zona residencial muy tranquila, rodeada de árboles centenarios que proporcionan abundante sombra y frescor en verano, a 10 minutos de las playas de Barbate y cerca del nuevo proyecto "El Següesal Golf Resort", declarado de Interés Turístico por la Junta de Andalucía. Este hermoso complejo de villas ha estado alquilado durante muchos años y ofrece una excelente rentabilidad anual.

 9 dormitorios  
 1.300m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 6 baños  
 Piscina

 387m<sup>2</sup> Tamaño de construcción