Spain Property Portal

# 4 Cuarto Villa en venta en San Javier, Murcia

## 840.000€

Situada en C/ Vivero, 24 en San Javier, esta vivienda unifamiliar se asienta sobre una parcela de 601 m² con una residencia de 300 m². Enclavada en una zona residencial privilegiada, en una calle tranquila con sólo siete casas, ofrece un bello entorno ajardinado libre de tráfico y ruido, a la vez que se encuentra cerca de la playa y de centros comerciales. La zona de la piscina garantiza una total privacidad.La propiedad cuenta con un amplio salón con chimenea, un comedor independiente, cuatro dormitorios, cuatro baños, un segundo salón con zona de estudio, una cocina totalmente equipada con zona de desayuno, un gran porche con zona de barbacoa, una piscina privada, un lavadero con despensa y un garaje para dos coches.Esta casa incluye una variedad de servicios modernos, como una puerta de entrada reforzada, un sistema de alarma, calefacción alimentada por una caldera de gasoil, aire acondicionado y paneles solares. Para mayor comodidad, dispone de una cubierta automática para la piscina, un gran depósito subterráneo de reserva de agua y una bomba de presión. El garaje tiene puertas automáticas de acceso interior y exterior, y la piscina está equipada con un sistema de limpieza automático. También hay un toldo automático en el porche que da a la piscina, y una zona ajardinada lateral con naranjos y limoneros.Los materiales y acabados de alta calidad están presentes en toda la propiedad. El exterior está tratado con monocapa, una capa protectora, mientras que el interior incluye puertas de madera de roble, barandillas de escaleras y techos de madera. La carpintería exterior es de PVC de alta calidad con cristal Climalit como aislante. La vivienda está amueblada con exclusivos muebles artesanales en madera de cerezo envejecido, y electrodomésticos de alta gama recientemente actualizados de primeras marcas como Bosch y Miele.

- 4 dormitorios
- 4 baños
- 300m² Tamaño de construcción
- 601m² Tamaño de la parcela