

3 Cuarto Villa en venta en Los Balcones, Alicante

249.900€



Presentamos una villa semi-independiente en la prestigiosa urbanización de Los Balcones, Torrevieja. Esta propiedad, ideal para inversores o compradores que buscan un proyecto de reforma, ofrece un amplio potencial para convertirse en una residencia vacacional o permanente.

Al acceder por la entrada independiente, se encuentra un espacioso jardín que conduce a la vivienda. En la planta baja, la distribución incluye una cocina, un amplio salón y una habitación adyacente versátil, perfecta como comedor o sala de juegos. Además, dispone de un aseo y una ducha separada. La planta baja cuenta con dos accesos: una puerta abatible y otra convencional.

Una escalera exterior lleva a la terraza superior, desde donde se pueden disfrutar de impresionantes vistas a las Lagunas de Sal de Torrevieja y al mar. Este nivel alberga la vivienda principal, que consta de un porche cerrado, salón-comedor, cocina abierta, tres dormitorios y dos baños (uno con ducha y otro con bañera).

El jardín privado incluye una piscina y una caseta que puede utilizarse como trastero o adaptarse según las necesidades del propietario. Desde la cocina, hay acceso directo al jardín, lo que facilita la creación de una zona de barbacoa ideal para el entretenimiento al aire libre.

Los Balcones es una zona residencial consolidada, situada a tan solo 3 kilómetros al suroeste del centro de Torrevieja. La urbanización ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo supermercados, restaurantes y centros comerciales como La Zenia Boulevard y Las Habaneras, a poca distancia en coche. Además, la cercanía a las playas de Punta Prima y Torrevieja, ambas con Bandera Azul, permite disfrutar del mar en cuestión de minutos. También hay varios campos de golf cercanos, como Villamartín, Las Ramblas y Campoamor, así como parques y zonas verdes con instalaciones deportivas. La excelente conexión por carretera a través de la N-332 y la AP-7 facilita el acceso a otras localidades de la Costa Blanca y a los aeropuertos de Alicante y Murcia.

Esta propiedad representa una oportunidad excepcional para quienes desean personalizar su hogar en una ubicación privilegiada, rodeada de servicios y un entorno natural único.

 3 dormitorios

 2 baños

 104m² Tamaño de construcción

 400m² Tamaño de la parcela