

### 3 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.385.000€



Villa en venta en Calpe situada en una zona residencial consolidada, a 5 Km del centro urbano de Calpe y de sus magníficas playas, todo tipo de comercios, servicios médicos y una amplia oferta de ocio y restauración. La villa se ha reformado totalmente con mezcla de estilo moderno con estilo mediterráneo y disfruta de unas magníficas e increíbles vistas panorámicas al mar, al Peñón de Ifach y a todo Calpe. Muy, muy luminosa (orientación Sur) y muchísima privacidad-La villa se ha construido en una amplia parcela de 2.100 m<sup>2</sup> y tiene una superficie construida de 184 m<sup>2</sup>. Distribuida en 2 plantas:- En la planta principal tenemos el porche y un amplio vestíbulo de entrada, dormitorio principal con baño en-suite y amplios armarios, trastero-despensa, amplio salón-comedor-cocina (65 m<sup>2</sup>) y porche que se fusiona con la impresionante terraza exterior de 216 m<sup>2</sup> con piscina rectangular de 8x4 metros, un porche de madera con zona de chill-out y relax, ducha exterior, aseo, cocina de verano y barbacoa, lavadero-sala de máquinas y un trastero que también hace funciones de cuarto dormitorio auxiliar. Se accede a la planta alta a través de una escalera interior.- En la planta superior tenemos el pasillo, 2 amplios y luminosos dormitorios y 1 baño con plato ducha. La villa ha sido recientemente renovada en su totalidad y destaca por sus vistas, por su luz, por su tranquilidad y privacidad y por sus magníficas zonas exteriores. Está equipada con calefacción central (sistema aerotermia de bomba de calor que ofrece la mayor eficiencia y mejor rendimiento) y con aire acondicionado. También dispone de amplia zona de aparcamiento exterior para 2 vehículos (cubierta tipo vela) ubicada estratégicamente junto a la entrada principal. El jardín de bajo mantenimiento, con muchas plantas, cascada en la zona de la piscina y terraza chill-out para disfrutar de los más de 300 días de sol al año que le ofrece Calpe. Le invitamos a conocer esta magnífica villa. No le defraudará.

 3 dormitorios

 2 baños

 184m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 2.100m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela