

## 3 Cuarto Adosado en venta en El Higueral, Córdoba

84.500€

Ubicada en el encantador pueblo de El Higueral, a un corto trayecto en coche del impresionante lago de Iznájar, se encuentra esta espaciosa casa y antiguo molino con jardines privados, en una generosa parcela de 568m<sup>2</sup>.

Discretamente situada detrás de una carretera principal en una calle lateral ancha y tranquila, la propiedad cuenta con un patio delantero cubierto de vides, abundante aparcamiento en la calle justo enfrente, y acceso a una de las zonas ajardinadas con árboles frutales maduros y dos trasteros.

Unos pequeños escalones desde el patio delantero conducen a un recibidor de buen tamaño y alicatado. A la derecha, encontrará un salón-comedor de planta abierta con escalones que suben a un útil espacio de almacenamiento. A la izquierda, hay una cocina amueblada, una zona de estar abierta adyacente, un baño completo alicatado, dos cómodos dormitorios dobles y un comedor independiente que ofrece preciosas vistas del pueblo y el campo circundante.

Una escalera alicatada desciende a las plantas inferiores, revelando otro dormitorio doble y la impresionante cantidad de seis trasteros. Uno de estos trasteros aún alberga parte de la maquinaria original del molino, y todos presentan un excelente potencial para su conversión en más espacio habitable. La propiedad también se beneficia del acceso a otra zona de jardín privada en la parte trasera, que incluye un edificio de dos plantas sin reformar.

Con una superficie construida total de 315m<sup>2</sup>, la casa principal tiene conexiones de electricidad y agua corriente. Esta propiedad representa una fantástica oportunidad de reforma, ofreciendo el potencial de crear una casa familiar española muy amplia y aumentar significativamente su valor

 3 dormitorios  
 568m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

 1 cuarto de baño

 315m<sup>2</sup> Tamaño de construcción