

## 8 Cuarto Local Comercial en venta en Luque, Córdoba

175.000€

Esta propiedad única de 342m<sup>2</sup>, situada en La Estación de Luque, Córdoba, Andalucía, Es-paña, ofrece una fascinante combinación de encanto histórico y potencial moderno. Incluye una espaciosa vivienda, un bar-restaurante en funcionamiento y una parcela de 5.127m<sup>2</sup> con olivos productivos. La propiedad se encuentra en la antigua línea de ferrocarril Linares-Puente Genil (1893-1984), con el antiguo edificio de pasajeros bellamente reconvertido en restaurante, lo que añade carácter y atractivo. También se encuentra a lo largo de la popular Vía Verde de la Subbética. Se accede a la residencia principal a través de un camino de entrada que conduce a un vestíbulo y una escalera de mármol. El luminoso salón-comedor de planta abierta se ramifica hacia una cocina bien equipada a un lado y un pasillo a cuatro habitaciones dobles al otro. El dormitorio principal cuenta con un balcón Julieta con impresionantes vistas de la antigua estación, el Castillo de Luque y la Sierra de Luque. Un dormitorio y un baño adicionales se encuentran a lo largo de un pasillo a la izquierda, mientras que otro pasillo a la derecha conduce a un patio, un segundo baño y tres habitaciones dobles más, una de ellas con baño en suite. Una escalera desde la izquierda conecta con el patio trasero del restaurante. El bar-restaurante, al que se accede desde el lado izquierdo de la propiedad, cuenta con un amplio comedor, la antigua cocina de la estación, una barra y una chimenea funcional. El restaurante también proporciona acceso a patios, almacenes y aseos. Una escalera interior conecta con la parte trasera de la casa y la extensa parcela de 4.550m<sup>2</sup>. Esta parcela incluye terreno edificable, olivares productivos y amplio espacio para diversos usos. Ubicada directamente en la N-432, que conecta Córdoba y Málaga, la propiedad ofrece fácil acceso a los encantadores pueblos de la provincia de Córdoba. Esta propiedad presenta una oportunidad excepcional para poseer un pedazo de la historia andaluza con un significativo potencial comercial y residencial.

 8 dormitorios

 3 baños

 342m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 5.127m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela