

## 4 Cuarto Adosado en venta en Luque, Córdoba

**42.000€**



Esta espaciosa casa de pueblo de 241m<sup>2</sup> construidos se encuentra en la maravillosa localidad de Luque, junto al Parque Natural de las Sierras Subbéticas y la Vía Verde, ideal para practicar ciclismo o senderismo. En Luque, encontrará todo tipo de establecimientos que pueda necesitar: bares, restaurantes, tiendas, supermercados, colegios y centros de salud.

Esta casa de pueblo, que necesita reforma, cuenta con un jardín y un patio, y se ofrece a un precio de ganga de 42.000 euros. Ubicada en una calle llana con aparcamiento en la puerta, esta propiedad adosada se accede desde un área de pago segura a un amplio pasillo. A la derecha, encontramos un salón, y a la izquierda, un dormitorio doble en la planta baja. El pasillo continúa hacia una sala de recepción con acceso al patio. Desde el patio, se accede a la cocina, completamente alicatada y con chimenea. A la izquierda del patio, hay un trastero y un antiguo cuarto de ducha. A la derecha, hay dos trasteros adicionales, y luego unas escaleras que conducen a más espacios exteriores y a un área de jardín, todos ellos para reformar.

Las escaleras desde la sala de recepción llevan al rellano del primer piso, que es lo suficientemente grande como para ser utilizado como comedor. Desde aquí, se accede a un dormitorio con dos camas individuales, un dormitorio doble de buen tamaño, un pequeño pasillo que conduce a un balcón, otro dormitorio doble con un trastero que tiene acceso desde la calle lateral de la propiedad. También en este nivel, hay un baño completamente alicatado.

Las escaleras conducen al segundo piso, donde encontramos dos grandes espacios sin convertir y acceso a una terraza soleada. Esta es una propiedad sustancial en una generosa parcela urbana de 184m<sup>2</sup>, con un gran segundo nivel para crear más espacios de vida o entretenimiento. Su ubicación en un pueblo muy solicitado la convierte en una oportunidad única por el precio de ganga de 42.000 euros.

 4 dormitorios

 2 baños

 241m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 184m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela