

## 3 Cuarto Adosado en venta en Rute, Córdoba

55.900€



Descubre esta encantadora casa de pueblo, lista para entrar a vivir, ubicada en el corazón de Rute, Córdoba, Andalucía. Esta propiedad llena de carácter ofrece 3 dormitorios y 2 baños, proporcionando una vida cómoda en dos plantas y un patio encantador. Rute, conocido por su Anís artesanal, chocolates, mantecados y pasteles, también ofrece excepcionales oportunidades de senderismo en su pintoresca sierra.

Desde la calle principal, accede a un tradicional vestíbulo de entrada con azulejos andaluces. A la izquierda, un acogedor salón-comedor cuenta con una chimenea, aire acondicionado y una barra integrada, perfecta para el entretenimiento. A la derecha, encontrarás una cocina abierta bien equipada con elegantes acabados de madera maciza. Adyacente, una terraza cubierta conduce a un práctico baño en la planta baja con ducha, y más allá, un patio sereno y un trastero.

Sube las escaleras desde el salón a la primera planta. Un pasillo da acceso al dormitorio principal, completo con baño en suite y armario empotrado, que conecta perfectamente con un segundo dormitorio. El tercer dormitorio, junto con el segundo, ofrece encantadoras vistas de la calle y del pueblo.

Esta propiedad es perfecta para familias o parejas que buscan un estilo de vida andaluz tranquilo. Los muebles son negociables, ofreciendo una mudanza flexible. Disfruta de la comodidad de estar a poca distancia de las atracciones de Rute, a un corto trayecto en coche del impresionante lago de Iznájar, y a solo 15 minutos de la autovía A-45, que proporciona fácil acceso a Córdoba y Málaga. Esta casa de pueblo es una visita obligada, combinando el encanto tradicional con las comodidades modernas.

 3 dormitorios

 2 baños

 89m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 80m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela