

## 3 Cuarto Adosado en venta en Los Barrios, Cádiz

165.000€





Adosado de 3 dormitorios en venta cerca de Los Barrios, Algeciras. Ubicado en una encantadora comunidad cerrada en Los Cortijillos, este acogedor adosado ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad y conveniencia. Situado dentro de una urbanización, los residentes disfrutan de hermosos jardines comunitarios, una amplia piscina y comodidades en el lugar, como un quiosco y un restaurante, creando un ambiente relajado y acogedor.

La cocina de concepto abierto y la sala de estar ofrecen un espacio ideal para la vida diaria y el entretenimiento, conectándose perfectamente con una terraza privada en la parte delantera que cuenta con una pérgola bioclimática para disfrutar durante todo el año. En la parte trasera, el acceso directo a los exuberantes jardines comunitarios realza la sensación de amplitud y tranquilidad. La vivienda consta de un dormitorio y un baño completamente equipado en la planta baja, y dos dormitorios con un baño completo en la primera planta. El dormitorio principal disfruta de una terraza con vistas a la piscina y hacia Gibraltar. Además, dispone de una amplia terraza cubierta en la azotea, proporcionando un espacio perfecto para relajarse, recibir invitados y aprovechar al máximo el clima andaluz.

Con una ubicación privilegiada cerca de los principales centros comerciales como Carrefour, Decathlon, Mercadona y Leroy Merlin, esta casa ofrece una comodidad inigualable. Las playas de la Costa del Sol están a solo 10 minutos, mientras que Gibraltar, Algeciras y Sotogrande se encuentran a poca distancia en coche, convirtiéndola en una opción ideal tanto para quienes trabajan en Gibraltar como para aquellos que buscan un refugio bien comunicado.

Ya sea como residencia permanente o como una segunda vivienda de fácil mantenimiento, este adosado representa una excelente oportunidad para disfrutar lo mejor del sur de España.

 3 dormitorios  
 Piscina

 2 baños

 58m<sup>2</sup> Tamaño de construcción