

## 4 Cuarto Villa en venta en Calpe, Alicante

1.370.000€



Esta moderna villa de nueva construcción se encuentra en una parcela de 800 m<sup>2</sup> en la urbanización Gran Sol a sólo 1,5 km de la hermosa costa de Benissa ya 3 km del bullicioso centro de la ciudad de Calpe. La fecha de finalización está prevista para junio de 2025 (sujeto a cambios).

La villa se distribuye en dos plantas. En la planta baja se encuentra el garaje con capacidad para 2 coches y una puerta de acceso directo al interior, donde hay un dormitorio con baño en suite y vestidor, un lavadero, un aseo y una zona de spa para la relajación y la recreación. Una escalera interior conduce a la planta superior, donde hay un hall de entrada, una moderna cocina americana totalmente equipada y un amplio salón-comedor, con acceso directo a la terraza y la piscina. Al otro lado de esta planta se encuentra la zona de noche con tres dormitorios, el principal con baño en suite y los otros dos dormitorios compartiendo un baño. Todos los dormitorios tienen acceso directo a la terraza de la piscina a través de ventanas correderas cualitativas.

La cocina está equipada con electrodomésticos de alta calidad, como horno, microondas, calentaplatos, dos frigoríficos combinados con congelador, lavavajillas y una campana extractora empotrada en el techo sobre la placa de cocción. También hay armarios del suelo al techo, cajoneras, altillos, hornacinas con iluminación LED y una isla de cocina independiente. El lavadero dispone de fregadero, lavadora, secadora, descalcificador, caldera con bomba de calor de 250 litros y depósito de inercia. Además, la villa dispone de aire acondicionado con aire caliente y frío por conductos, con termostatos independientes en cada habitación, y calefacción por suelo radiante basada en una bomba de calor de bajo consumo en toda la villa.

La villa está equipada con carpintería exterior de aluminio con interrupción de puente frío y excelente aislamiento térmico y acústico. Hay contraventanas o persianas motorizadas en los dormitorios y el cristallamiento es de vidrio de

 4 dormitorios

 3 baños

 284m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 800m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela