



3 Cuarto Villa en venta en Benijófar, Alicante

225.000€



Esta villa adosada de tres dormitorios con orientación sur en Benimar I, Benijófar, se encuentra en una zona muy cotizada de la Costa Blanca Sur, a solo cinco minutos a pie de una variedad de bares, restaurantes, tiendas, un centro médico, un colegio, un campo deportivo y un hermoso parque con lago. Las impresionantes playas de la región están a solo 10 minutos en coche, mientras que el campo de golf La Marquesa está a aproximadamente 10 minutos en coche, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para relajarse como para disfrutar del tiempo libre. Con una espaciosa superficie construida de 133 m² distribuidos en dos plantas, esta propiedad ofrece una vida cómoda y versátil. La planta principal cuenta con un luminoso salón-comedor con puertas correderas de doble acristalamiento que dan a una terraza parcialmente cubierta, aire acondicionado y ventilador de techo. La cocina americana equipada ofrece un amplio espacio de almacenamiento, mientras que un dormitorio doble con ventilador de techo y un baño con ducha completan esta planta. El acceso exterior conduce al sótano, que cuenta con una amplia sala de estar de planta abierta con cocina equipada, dos dormitorios dobles, un baño con ducha y un aseo adicional, ofreciendo un excelente alojamiento para invitados o un espacio de estar independiente. Una escalera exterior conduce a un solárium privado con trastero, el espacio perfecto para tomar el sol y relajarse. El jardín, de fácil mantenimiento, está bellamente diseñado con zonas de guijarros y baldosas, zonas con plantas y un borde de coníferas para mayor privacidad. Hay aparcamiento privado disponible dentro de la parcela, y una piscina comunitaria bien mantenida se encuentra convenientemente ubicada en la parte trasera de la propiedad. ¡Esta fantástica villa es una gran oportunidad para quienes buscan una casa espaciosa y bien ubicada en el corazón de la Costa Blanca Sur!

Aviso legal: Tenga en cuenta que el sótano está clasificado como trastero en la escritura de compraventa; sin embargo, este espacio se ha adaptado para salón, dos dormitorios y un baño. Si desea registrar el nuevo uso en el Registro de la Propiedad y el Catastro, un arquitecto deberá comprobar si el espacio cumple las condiciones de habitabilidad adecuadas (altura, ventilación, etc.) y emitir el certificado correspondiente. También se requerirá otro

 3 dormitorios
 Piscina

 2 baños

 133m² Tamaño de construcción