

## 4 Cuarto Villa en venta en Benijófar, Alicante

335.000€



Esta villa independiente de cuatro dormitorios con orientación suroeste en Benijófar, con sótano, se encuentra en una zona privilegiada, a solo cinco minutos a pie de una amplia gama de servicios, como un campo deportivo, un colegio, un centro médico, una farmacia y un centro comercial con McDonald's, además de una gran variedad de restaurantes y cafeterías. Además, hay un par de grandes supermercados en las inmediaciones. El campo de golf La Marquesa está a solo cinco minutos en coche y la hermosa costa sur de la Costa Blanca está a aproximadamente 12 minutos en coche. Esta encantadora villa cuenta con una terraza de entrada cubierta y acristalada que da paso a un acogedor salón con chimenea y aire acondicionado. Un amplio arco conecta el salón con el comedor, que a su vez da paso a una cocina equipada. La propiedad principal incluye dos dormitorios dobles con armarios empotrados; el principal cuenta con aire acondicionado y baño en suite. También hay un baño familiar con ducha. El sótano, con acceso externo, ofrece alojamiento adicional con dos dormitorios dobles (uno con baño en suite), otro baño familiar con ducha, cocina americana, lavadero y trastero, lo que ofrece gran flexibilidad para invitados o familias numerosas. El exterior cuenta con un jardín de baldosas con aparcamiento privado, una piscina privada de 3x6, zona de barbacoa y trabajo, y algunos arriates con plantas. Esta es una fantástica oportunidad para una vivienda permanente o una escapada vacacional en la Costa Blanca Sur.

Aviso legal: Tenga en cuenta que el sótano está clasificado como trastero en la escritura de compraventa. Sin embargo, este espacio se ha adaptado para albergar una cocina americana, dos dormitorios, un baño moderno con ducha, un lavadero y un trastero. Si desea registrar el nuevo uso en el Registro de la Propiedad y el Catastro, un arquitecto deberá comprobar si el espacio cumple las condiciones de habitabilidad adecuadas (altura, ventilación, etc.) y emitir el certificado correspondiente. También se requerirá otro certificado de la Comunidad de Propietarios.

4 dormitorios  
300m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela

2 baños  
Piscina

125m<sup>2</sup> Tamaño de construcción