

## Local Comercial en venta en Durcal, Granada

81.090€



Está ubicado en una zona de paso tanto de vehículos y autobuses como de peatones y grupos de turismo rural y se encuentra cerca de un centro médico, supermercados y zona de estacionamiento de vehículos, lo que lo hace más atractivo a la hora de montar tu negocio. Cuenta con 127 m<sup>2</sup> construidos, en los que contamos con 2 baños, cocina grande, barra con decoraciones típicas del pueblo, acceso a minusválidos, persianas automáticas, grandes ventanales, el local hace esquina y se encuentra situado en el emblemático cruce de los Mondarinos en Dúrcal que nos da acceso a una de las entradas al pueblo, al ambulatorio, a varios comercios, al instituto de las Arenillas y a la Ruta de los Bolos y el río Dúrcal. ~El local necesita reforma tal y como se ve en las fotos y contamos con presupuesto aproximados para asesorarte en el coste real de la inversión.~~Una de las características más destacables de este local comercial es su luminosidad. La luz natural que invade cada uno de sus rincones crea un ambiente cálido y acogedor, ideal para atraer a tus clientes y ofrecerles una experiencia única. Piensa en las posibilidades de diseño y decoración que tendrás en un espacio tan iluminado, ¡será un lienzo en blanco para tu creatividad!~En resumen, este local comercial en Dúrcal es una oportunidad que no puedes dejar pasar. Su ubicación estratégica y su luminosidad lo convierten en una inversión segura y con un potencial ilimitado. No esperes más y contáctanos para concertar una visita. ¡No dejes escapar esta oportunidad única para hacer realidad tus sueños empresariales!~0% Honorarios inmobiliarios al comprador.

 0 dormitorios

 0 baños

 127m<sup>2</sup> Tamaño de construcción



Propiedad comercializada por CENTRAL INMOBILIARIA COLIA & CIRIANNI

[www.spainpropertyportal.com/es/](http://www.spainpropertyportal.com/es/)