

## Terrenos en venta en Sant Joan de Labritja, Ibiza

947.000€



Ubicado en el encantador puerto de San Miguel, en San Juan Bautista, Islas Baleares, este terreno urbano ofrece una oportunidad única para construir la vivienda de sus sueños. Situado a tan solo 300 metros de la playa, este solar de 1.000 m<sup>2</sup> se encuentra en una zona turística familiar tranquila, rodeada de naturaleza y perfectamente conectada con todos los rincones de la isla.

El terreno, completamente llano y de fácil acceso, está calificado para uso residencial unifamiliar, ideal para la construcción de chalets. Cuenta con una superficie edificable de hasta 600 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, lo que permite diseñar una vivienda amplia y cómoda. Además, dispone de servicios esenciales como alcantarillado, alumbrado público y aceras, garantizando todas las comodidades necesarias para una vida moderna.

La ubicación de este terreno es inmejorable, con vistas al campo, al jardín y a la calle, además de estar cerca de una amplia gama de servicios. Entre ellos, se encuentran tiendas, restaurantes, un puerto y una marina, así como un parque infantil y el núcleo urbano más cercano a solo 300 metros. También destaca su proximidad al mar y a la playa, lo que lo convierte en un lugar privilegiado para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

Este terreno es una excelente opción para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tener todo a su alcance. Con acceso por vía urbana y rodeado de un entorno natural, es el lugar perfecto para construir una vivienda que combine privacidad, confort y una ubicación estratégica en una de las zonas más encantadoras de Ibiza. La categoría del terreno es E-U2, lo que asegura su idoneidad para el desarrollo residencial.

Ubicada en la encantadora localidad de San Miguel de Balansat, en el municipio de San Juan Bautista, Islas Baleares, esta parcela urbana ofrece una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial en una de las zonas más

 0 dormitorios

 0 baños

 600m<sup>2</sup> Tamaño de construcción

 1.000m<sup>2</sup> Tamaño de la parcela