

## 4 Cuarto Villa en venta en Villamartin, Alicante

510.000€

Te presentamos esta magnífica vivienda independiente situada en una generosa parcela de 1.468 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan tranquilidad, comodidad y espacio al aire libre, todo a pocos minutos en coche de todos los servicios. La propiedad cuenta con una puerta de entrada automática, garantizando privacidad y seguridad desde el primer momento. El cuidado jardín de bajo mantenimiento está diseñado con lámina antihierba y grava volcánica, y rodeado de plantas autóctonas que aportan belleza y sostenibilidad. Además, dispone de un depósito subterráneo que recoge las aguas pluviales (aguas grises) de toda la casa, reutilizables para el sistema de riego automático.

La piscina privada de aproximadamente 8x4 metros ofrece el lugar perfecto para refrescarse en verano, mientras que las varias terrazas soleadas permiten disfrutar del sol durante todo el día.

La vivienda se distribuye en una sola planta con un cómodo recibidor que da paso a un amplio y luminoso salón con chimenea, revestido con azulejos de alta calidad de Porcelanosa. Dispone de sistema de calefacción central por gasoil con radiadores en toda la casa, y algunas persianas eléctricas para un extra de confort.

Cuenta con 4 amplios dormitorios y 2 baños completos, uno de ellos en suite. La habitación principal incluye armarios empotrados. La cocina es independiente y cuenta con preinstalación para una cocina de verano exterior.

Completa la propiedad un amplio garaje con capacidad para 3 vehículos, una sala de máquinas y una habitación adicional ideal como lavandería o trastero.

Extras: ventanas con cristales con cámara, materiales de calidad y un entorno silencioso y bien conectado.

Ubicación privilegiada en Villamartín – Orihuela Costa

Ubicada en la codiciada zona de Villamartín, esta propiedad disfruta de un entorno residencial tranquilo y cosmopolita. La zona es famosa por su ambiente internacional y su excelente oferta de ocio, deporte y servicios.

A muy poca distancia se encuentran tres campos de golf de prestigio:

Villamartín Golf Club, sede de torneos internacionales y con un recorrido muy cuidado.

- |   |   |  |
|---|---|--|
|  4 dormitorios                            |  2 baños |  296m <sup>2</sup> Tamaño de construcción |
|  1.468m <sup>2</sup> Tamaño de la parcela |  Piscina |  |